

Перечень и периодичность работ и услуг (план)

по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

включая сведения о стоимости указанных работ и услуг

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Берзарина, д. 28А, корп. 1-5

	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Итого стоимость на 1 кв.м. квартиры, нежилого помещения (кадастровые, БКФН) (руб./кв.м. в месяц)	Итого стоимость на 1 кв.м. машино-места (руб./кв.м. в месяц)
I	Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:			
1	Подметание и мытье лестничных площадок (лифтовых и приквартирных холлов) и маршей первого этажа, уборка помещений колясочных и консержных	ежедневно	4,17	0,00
2	Подметание и мытье лестничных площадок (лифтовых и приквартирных холлов) выше второго этажа	2 раза в неделю		
3	Подметание и мытье маршей выше второго этажа	4 раза в месяц		
4	Подметание и мытье пола кабины лифта	ежедневно		
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	4 раза в месяц		
6	Мытье с моющими средствами стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц		
7	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в квартал		
8	Влажная протирка подоконников (нижних откосов оконных проемов)	1 раз в квартал		
9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю		
10	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год		
11	Влажная протирка пожарных, слаботочных и электролитных шкафов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц		
12	Влажная протирка дверных коробок, дверных петель в помещениях общего пользования, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц		
13	Мытье остекления входных групп и подъездов с внутренней стороны (первый этаж)	4 раза в год		
14	Мытье остекления входных групп и подъездов с внешней стороны (первый этаж)	4 раза в год		
15	Мытье окон в помещениях общего пользования (выше первого этажа)	2 раза в год		
16	Обметание стен в местах общего пользования	1 раз в год		
17	Очистка козырьков над подъездами от случайного мусора (грязи, мусора и листьев), снега	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год		
18	Уборка технических помещений, в которых расположено общедомовое оборудование и коммуникации (электролитных, помещения теплого пункта, насосной станции и прочих вспомогательных технических помещений)	2 раза в месяц		
19	Уборка туалетов, чистка санитарно-технических приборов (относящихся к помещениям общего пользования)	1 раз в неделю		
20	Уборка площадок перед входами в подъезды	ежедневно		
21	Обработка площадок перед входами в подъезды и входными группами противогололедными средствами	в зимний период по мере необходимости		
22	Мойка витражей	2 раза в год		
	Работы по санитарному содержанию подземной автостоянки, включая уборочную площадь машино-мест (300 машино-мест, общей уборочной площадью 3990,0 кв.м.)			
1	Ежедневная механизированная уборка паркинга без применения моющего средства	ежедневно	0,00	25,04
2	Механизированное обезжиривание полов паркинга концентратом	1 раз в неделю		
3	Удаление с напольного покрытия масляных пятен, черных полос от шин, липких субстанций (жевательной резинки, наклейки).	ежедневно		
4	Мытье въездных ворот	1 раз в месяц		
5	Сбор крупного мусора/снега	ежедневно		
6	Мытье знаков, табличек, ограничителей	1 раз в месяц		
7	Удаление мусора и песка из дренажных приемков, обеспыливание светильников, коммуникаций, радиаторов	2 раза в год		
II	Работы по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества:			
1	Проведение работ по дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	0,10	0,45
2	Проведение работ по дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал		
III	Работы по вывозу твердых коммунальных отходов:			
1	Проведение работ по вывозу бытового мусора с контейнерной площадки	ежедневно	3,63	3,63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов (выполняются при условии начала эксплуатации мусоропровода, в случае закрытого мусоропровода не выполняются)			
1	Осмотр ствола мусоропровода, устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, оборудования водоснабжения и электроснабжения очистного устройства	1 раз в месяц	0,65	
2	Осмотр загрузочных клапанов	1 раз в неделю		
3	Осмотр помещения мусоросборной камеры и контейнерного оборудования	ежедневно		
4	Устранение засоров и мелких неисправностей	в течение смены по мере необходимости		
5	Удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, уборка загрузочных клапанов, очистку, мойку и дезинфекцию мусоросборных емкостей и стволов мусоропровода	удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, дезинфекция мусоросборников - 1 раз в месяц		
6	Очистка ствола мусоропровода	1 раз в месяц		
IV	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп, батареек и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов:			
1	Организация сбора ртутьсодержащих отходов (ламп), батареек, аккумуляторных батареек в целях их передачи в утилизацию специализированными организациями	сбор – ежедневно по рабочим дням. организация вывоза на утилизацию – по мере накопления, но не реже одного раза в 6 месяцев	0,10	0,28
V	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
1	Постановка лифтов на учёт в органах Ростехнадзора	единовременно		
2	Организация системы диспетчерского контроля за работой лифтов и обеспечение двусторонней диспетчерской связи с кабинами лифтов	ежедневно круглосуточно		
3	Организация проведения технического осмотра, обслуживания лифтов согласно «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов», включая аварийное обслуживание лифтов	1 раз в месяц согласно план-графику. Срок реагирования на аварийную ситуацию – 30 мин.		

4	Обслуживание линий связи с лифтами, приемного пульта диспетчерского контроля за работой лифта	1 раз в месяц		
5	Дополнительные работы по ремонту лифтов, не входящие в ТО	по факту выявления неисправности	3,43	3,43
6	Ведение эксплуатационной документации по обеспечению безопасности при эксплуатации лифтов	постоянно в течение всего периода эксплуатации лифтов		
7	Обеспечение ежегодного технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год согласно план-графику. после замены элементов оборудования – по факту замены		
8	Страхование ответственности по эксплуатации лифтов	1 раз в год согласно план-графику		
VI	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома:			
1	Осмотры, проверка технического состояния видимых частей фундамента на предмет выявления признаков неравномерных осадков, трещин, выпучивания отдельных частей. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и водоотвода фундамента. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, организация проведения восстановительных работ.	1 раз в месяц, при выявлении нарушений – принятие соответствующих мер, направленных на устранение выявленных нарушений		
2	Осмотры, проверка технического состояния помещений подвала, проверка температурно-влажностного режима и при выявлении нарушений – устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц, при выявлении нарушений – принятие соответствующих мер, направленных на устранение выявленных нарушений		
3	Осмотры, проверка технического состояния стен, колонн, балок (ригелей), перекрытий на предмет выявления нарушений связей между отдельными конструкциями, выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущих способностей, устойчивости, прогибов, трещин, выпучиваний, нарушения теплоизоляционных свойств. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, организация проведения восстановительных работ.	1 раз в месяц, при выявлении нарушений – принятие соответствующих мер, направленных на устранение выявленных нарушений		
4	Осмотры, проверка технического состояния крыши и кровельного покрытия на предмет выявления нарушений. Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений кровельного покрытия, выходов на крышу, целостности и исправности металлических отливов парапетов. Очистка кровли и водоотводящих устройств (водоприемных воронок внутреннего водостока) от случайного мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	1 раз в месяц, при выявлении нарушений кровли, приводящих к протечкам, - незамедлительное устранение		
5	Осмотры, проверки технического состояния лестниц на предмет выявления деформаций и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, проверка надежности креплений ограждений. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, организация проведения восстановительных работ.	1 раз в месяц, при выявлении нарушений – принятие соответствующих мер, направленных на устранение выявленных нарушений	0,95	3,89
6	Осмотры, проверка технического состояния фасада на предмет выявления нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отдельных элементов со стенами. Контроль состояния и работоспособности подвески информационных домовых знаков, входов в подъезды. Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, организация проведения восстановительных работ.	1 раз в месяц, при выявлении нарушений – принятие соответствующих мер, направленных на устранение выявленных нарушений		
7	Осмотры, проверка технического состояния внутренней отделки помещений, входящих в состав общего имущества. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, организация проведения восстановительных работ.	1 раз в месяц, при выявлении нарушений – принятие соответствующих мер, направленных на устранение выявленных нарушений		
8	Осмотры, проверка технического состояния полов помещений, входящих в состав общего имущества. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, организация проведения восстановительных работ.	1 раз в месяц, при выявлении нарушений – принятие соответствующих мер, направленных на устранение выявленных нарушений		
9	Осмотры, проверка технического состояния оконных и дверных заполнений помещений, входящих в состав общего имущества, на предмет целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. При выявлении повреждений и нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц, при выявлении повреждений и нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт		
VII	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (канализации) и внутреннего водостока:			
1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы отопления, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в технических помещениях, подвальных помещениях)	ежедневно		
2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы холодного и горячего водоснабжения, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в технических помещениях, подвальных помещениях)	ежедневно		
3	Контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры	ежедневно		
4	Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений	по мере выявления неисправности		
5	Восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования	по мере выявления неисправности		
6	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	ежедневно		
7	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере выявления неисправности		
8	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	ежедневно		
9	Промывка систем горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	1,85	1,85
10	Локальное восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления, горячего водоснабжения	по мере необходимости и выявления повреждений		
11	Устранение местных непрогревов с промывкой (при необходимости) нагревательных приборов и трубопроводов	ежедневно		
12	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере выявления и обращения о непрогреве		
13	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и выпусков из дома	ежедневно		
14	Набивка сальников, водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка фасонных соединений канализации	по мере необходимости и выявления повреждений		
15	Промывка стояков и лежаков канализации	1 раз в год		
16	Устранение просадки, прогиба и контруклона лежаков канализации и канализационных выпусков	по мере выявления нарушения		
17	Устранение засоров системы канализации	незамедлительно по факту обнаружения		
18	Осмотр, очистка воронок внутреннего водостока от случайного мусора	ежедневно		
19	Контроль уклона и герметичности горизонтальных частей водостока	ежедневно		
20	Снятие, фиксация и передача показаний общедомового прибора учета холодной воды в ПАО «Мосводоканал»	1 раз в месяц		

21	Снятие, фиксация показаний водомера подпитки	1 раз в месяц		
22	Снятие, фиксация и передача показаний общедомового прибора учета тепловой энергии в ПАО «МОЭК»	1 раз в месяц		
23	Консервация и расконсервация поливочной системы, устранение выявленных нарушений	два раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации		
VIII Работы, выполняемые для надлежащего содержания индивидуального теплового пункта:				
1	Осмотр технического состояния теплового пункта. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ	ежедневно, ремонтные работы по мере необходимости		
2	Проверка поддержания автоматическими регуляторами заданных параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров и герметичности оборудования	ежедневно		
3	Проверка поддержания автоматическими регуляторами температуры и давления в системе горячего водоснабжения	ежедневно		
4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год при подготовке дома к зимней эксплуатации		
5	Проверка работоспособности и обслуживание оборудования водоподготовки горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	ежедневно	1,70	1,70
6	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	ежедневно, замена – по мере выявления неисправности		
7	Осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, запорной и регулирующей арматуры	ежедневно, очистка при подготовке дома к зимней эксплуатации		
8	Восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования	по мере выявления неисправностей		
9	Работы по поверке общедомового прибора учета тепловой энергии	согласно установленным срокам поверки		
10	Работы по поверке контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	1 раз в год		
IX Работы, выполняемые в целях подготовки системы отопления и индивидуального теплового пункта к отопительному периоду:				
1	Проведение планового осмотра системы отопления перед началом отопительного сезона. Предъявление системы инспектору ПАО «МОЭК»	1 раз в год при подготовке дома к зимней эксплуатации		
2	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта, станции поддержания давления. Испытания на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год при подготовке дома к зимней эксплуатации		
3	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год при подготовке дома к зимней эксплуатации	0,08	5,96
4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год при подготовке дома к зимней эксплуатации		
5	Консервация системы отопления	1 раз в год после окончания отопительного периода		
6	Расконсервация системы отопления	1 раз в год при подготовке дома к зимней эксплуатации		
X Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, включая содержание осветительных установок помещений общего пользования, иного электрооборудования:				
1	Проведение плановых осмотров шкафов вводных и вводно-распределительных устройств. Устранение выявленных неисправностей	ежедневно, устранение неисправностей по мере выявления		
2	Проведение плановых осмотров внутридомовых электрических сетей электроснабжения и электроосвещения. Устранение выявленных неисправностей	ежедневно,		
3	Проведение плановых осмотров этажных распределительных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	согласно план-графику		
4	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал		
5	Осмотр и устранение неисправностей силовых и электрических установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских и грузопассажирских лифтов, установок автоматизации теплового пункта, элементов молниезащиты.	1 раз в месяц, устранение неисправностей по мере выявления		
6	Проведение плановых осмотров осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники, установленные на лестничных клетках, в приквартирных и прилифтовых холлах, в иных помещениях общего пользования, в технических подсобных помещениях	ежедневно		
7	Замена автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей плавких вставок, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях	по мере выявления неисправности	2,15	2,15
8	Замена перегоревших ламп, стартеров, арматуры светильников	по мере выявления неисправности		
9	Удаление ржавчины, пыли и др. из распаячных и протяжных коробок, ящиков и щитов с оборудованием, ВРУ, ГРЩ и т.д.	1 раз в квартал		
10	Проверка заземления оболочки электрокабелей, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год		
11	Проведение замеров сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		
12	Проведение внеплановых осмотров и наладка оборудования после ликвидации аварийных повреждений	по мере необходимости		
13	Проведение поверки коммерческих общедомовых приборов учёта электроэнергии	согласно установленным срокам поверки		
14	Проведение поверки технических общедомовых приборов учёта электроэнергии	согласно установленным срокам поверки		
15	Снятие, фиксация и передача показаний коммерческих общедомовых приборов учёта электроэнергии в ПАО «Мосэнергосбыт»	1 раз в месяц		
16	Обеспечение наличия и хранение электрозащитных средств, переносных заземлений	ежедневно		
17	Проверка электрозащитных средств, переносных заземлений	согласно установленным срокам поверки		
XI Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем приточно-вытяжной вентиляции:				
1	Проведение осмотров вентиляционных каналов надземной части и подземной автостоянки	ежедневно		
2	Осмотр, регулировка, ремонт, основного оборудования вентиляционных установок (механической, электрической части)	ежедневно, ремонт - по мере выявления неисправности		
3	Выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	по мере выявления неисправности		
4	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов	по мере выявления неисправности		
5	Замена фильтров, очистка вентиляционных установок	1 раз в год или чаще по факту загрязнения	1,15	13,41
6	Проверка правильности расположения оголовков, контроль состояния дефлекторов, устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц		
7	Сезонное открытие и закрытие calorifera со стороны подвода воздуха	2 раза в год		
8	Осмотр, регулировка, ремонт, основного оборудования кондиционирования (механической, электрической части) помещений ГРЩ	ежедневно, ремонт - по мере выявления неисправности		
XII Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных систем, СКУД:				
1	Работы по техническому обслуживанию системы АСКУЭ	1 раз в месяц согласно инструкциям завода-изготовителя		
2	Работы по техническому обслуживанию системы АСКУВ	1 раз в месяц согласно инструкциям завода-изготовителя		

3	Работы по техническому обслуживанию системы АСКУТ	1 раз в месяц согласно инструкциям завода-изготовителя		
4	Работы по техническому обслуживанию системы домофонной связи	1 раз в месяц согласно инструкциям завода-изготовителя		
5	Работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения	1 раз в месяц согласно инструкциям завода-изготовителя	1,62	10,54
6	Работы по техническому обслуживанию системы ОЗДС	1 раз в месяц согласно инструкциям завода-изготовителя		
7	Работы по техническому обслуживанию датчиков контроля и линии связи открытия дверей технических помещений (система охранно-тревожной сигнализации)	1 раз в месяц		
8	Работы по техническому обслуживанию электрической и слаботочной части распашных ворот и калиток	1 раз в месяц согласно инструкциям завода-изготовителя		
9	Работы по техническому обслуживанию системы АТХ (автоматизации технологических процессов)	1 раз в месяц		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ворот подземной автостоянки и иного оборудования подземной автостоянки:				
10	Работы по техническому обслуживанию въездных ворот подземной автостоянки с электроприводом	1 раз в месяц согласно инструкциям завода-изготовителя	0,00	14,53
11	Работы по техническому обслуживанию систем загазованности	1 раз в месяц согласно инструкциям завода-изготовителя		
XIII Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания противопожарных систем пожарного водопровода и противопожарной автоматики, системы дымоудаления, иные работы по обеспечению требований противопожарной безопасности:				
1	Проверка эксплуатационной готовности пожарного водопровода, запорной арматуры, регулировка, ремонт основного оборудования противопожарного водопровода	ежедневно, согласно план-графику, устранение неисправностей по факту обнаружения		
2	Опрессовка противопожарного водопровода	1 раз в год		
3	Проверка эксплуатационной готовности пожарных насосов (проверка на создание требуемого напора)	1 раз в месяц		
4	В насосной станции автоматического пожаротушения проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, приборов контроля и автоматики	ежедневно, обслуживание согласно план-графику, устранение неисправностей по факту обнаружения		
5	Проведение технических смотров, проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования автоматической противопожарной сигнализации	ежедневно, обслуживание согласно план-графику, устранение неисправностей по факту обнаружения		
6	Проведение технических смотров, проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы автоматического дымоудаления и подпора воздуха	ежедневно, обслуживание согласно план-графику, устранение неисправностей по факту обнаружения	3,85	18,84
7	Проведение технических смотров, проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	ежедневно, обслуживание согласно план-графику, устранение неисправностей по факту обнаружения		
8	Работы по техническому обслуживанию противопожарных ворот подземной автостоянки с электроприводом	1 раз в месяц согласно инструкциям завода-изготовителя		
9	Работы по техническому обслуживанию дренажных завес с узлом управления	1 раз в месяц согласно инструкциям завода-изготовителя		
10	Проведение технических смотров, проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт станции пожаротушения	ежедневно, обслуживание согласно план-графику, устранение неисправностей по факту обнаружения		
11	Осмотр пожарных шкафов, проверка состояния и комплектности оборудования	1 раз в месяц		
12	Обслуживание системы аварийного освещения, проверка и исправности и работоспособности	1 раз в месяц		
13	Перемотка пожарных рукавов	1 раз в год		
14	Обеспечение наличие первичных средств пожаротушения (огнетушителей)	постоянно		
XIV Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание:				
1	Контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов с использованием систем диспетчерского контроля	круглосуточно		
2	Проведение технических осмотров систем диспетчеризации инженерных систем	ежедневно		
3	Ремонт неисправностей в системе диспетчеризации инженерных систем	В случае необходимости		
4	Прием и регистрация заявок собственников и пользователей помещений об устранении неисправностей и поврежденных внутридомовых инженерных систем, как относящихся, так и не относящихся к общему имуществу. Регистрация заявок осуществляется в журнале заявок диспетчерской службы.	круглосуточно	4,52	4,52
5	Выполнение заявок населения собственников и пользователей помещений	ежедневно		
6	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	круглосуточно, срок реагирования - 30 минут после получения заявки диспетчером		
XV Оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом:				
1	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им	постоянно в течение всего срока управления многоквартирным домом		
2	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля за качеством поставляемых коммунальных ресурсов.	постоянно в течение всего срока управления многоквартирным домом		
3	Заключение договоров со специализированными обслуживающими организациями. Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.	постоянно в течение всего срока управления многоквартирным домом		
4	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по всем вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	постоянно в течение всего срока управления многоквартирным домом		
5	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные и прочие дополнительные услуги, в том числе: • начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; • оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; • разнесение поступивших оплат по финансово-лицевым счетам собственников; • сверка расчетов по начислениям за услуги и оплатам собственников.	постоянно в течение всего срока управления многоквартирным домом		
6	Прием граждан (собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме) по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего договора	прием осуществляется по установленному графику работы соответствующих специалистов управляющей организации		
7	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок и иных документов установленного образца в отношении занимаемых помещений.	прием осуществляется по установленному графику работы соответствующих специалистов управляющей организации		

8	Осуществление письменных уведомлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме об изменении размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, о плановых и внеплановых ограничениях предоставления коммунальных услуг, иных вопросах, связанных с исполнением договора управления	по мере необходимости	7,80	7,80
9	Установление фактов причинения вреда имуществу собственников, общему имуществу в многоквартирном доме	по факту события		
10	Организация оказания услуг, связанных с регистрационным учетом граждан по месту жительства и месту пребывания, снятию с регистрационного учета	постоянно в течение всего срока управления многоквартирным домом		
11	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст.45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных	постоянно в течение всего срока управления многоквартирным домом		
12	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: • разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; • расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; • подготовка предложений по вопросам осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; • подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора.	по мере необходимости		
13	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги	постоянно в течение всего срока управления многоквартирным домом		
14	Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	постоянно в течение всего срока управления многоквартирным домом		
ИТОГО ЗА УСЛУГИ по содержанию помещений:			37,75	118,02

XVI	Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка) и элементов озеленения и благоустройства			
	Зимний период:			
1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи	1 раз в сутки		
2	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в двое суток		
3	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки		
4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 раз в сутки		
5	Посыпка территории противогололедной смесью	ежедневно в дни с гололедицей		
6	Уборка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно в дни		
7	Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток		
8	Промывка урн	1 раз в месяц		
9	Уборка отмосток	ежедневно		
10	Вывоз снега	по мере накопления		
	Летний период:			
1	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	ежедневно		
2	Полив газонов из шланга	1 раз в двое суток		
3	Стрижка газонов	14 раз за сезон		
4	Полив тротуаров из шланга	ежедневно	4,29	12,12
5	Подметание территории	ежедневно		
6	Очистка урн от мусора	ежедневно		
7	Промывка урн	2 раза в месяц		
8	Уборка контейнерной площадки в теплый период	ежедневно		
9	Уборка отмосток	ежедневно		
	Содержание газонов и зеленых насаждений:			
	Содержание газонов (подкормка, обработка гербицидами, внесение фунгицидов)	согласно плану содержания насаждений		
	Содержание лиственных и хвойных деревьев (прополка приствольных кругов, подкормка удобрениями, обработка гербицидами, санитарная обрезка)			
	Содержание МАФ, переносных элементов дворовой инфраструктуры, элементов уличного освещения и текущий ремонт покрытий:			
	Содержание скамей, ограждений, игровых комплексов, покрытий площадок, брусчатки, георешетки, освещения	осмотр на предмет исправности - ежедневно, устранение неисправностей - по мере выявления.		
	Услуги садовника			
ИТОГО ЗА УСЛУГИ по санитарному содержанию придомовой территории:			4,29	12,12

XVII	Услуга "Круглосуточное оперативное наблюдения посредством системы видеонаблюдения и патрулирования территории и помещений общего пользования" (четыре круглосуточных поста). Услуга оказывается согласно установленному Регламенту. (НДС не облагается)		7,78	21,96
ИТОГО ЗА УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ + ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			49,82	152,10
ИТОГО ЗА УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ + ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ, без учета работ по содержанию мусоропровода			49,17	152,10

	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Итого стоимость на 1 кв.м. квартиры (руб./кв.м. в месяц)	Итого стоимость на 1 квартиру (руб. в месяц)
XVIII	Услуга "Консьерж-сервис" (с 7.00 до 22.00 7 дней в неделю). Услуга оказывается согласно установленному Регламенту.		5,09	352,70
	г. Москва, ул. Берзарина, д. 28А, корп. 1	1 пост	5,07	349,37
	г. Москва, ул. Берзарина, д. 28А, корп. 2	1 пост	5,05	451,63
	г. Москва, ул. Берзарина, д. 28А, корп. 3	1 пост	5,14	301,90
	г. Москва, ул. Берзарина, д. 28А, корп. 4	1 пост	5,11	338,72