

ЖК Родной город

Площади, участвующие в расчете	49 318,00
Полезная площадь жилых помещений, м2	43 630,00
Полезная площадь нежилых помещений (с учетом машиномест), м2	5 688,00

№ п/п	Статья расходов	Предлагаемый тариф			Комментарии
		Сумма в год, руб.	Тариф по жилым помещениям, руб./м2 в месяц	Тариф по нежилым помещениям, руб./м2 в месяц	
	Стоимость услуг	49 474 544	84,84	74,04	
1.	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	39 067 664	66,01	66,01	
1.1	Ремонтно-строительные работы	2 788 844	4,71	4,71	Ремонтно-строительные работы
1.2	Обслуживание инженерных систем	14 687 893	24,82	24,82	Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования
1.3	Обслуживание лифтов	6 019 200	10,17	10,17	Техническое обслуживание, освидетельствование, страхование и ремонты лифтов (16 лифтов)
1.4	Озеленение и благоустройство	486 074	0,82	0,82	Озеленение и благоустройство
1.5	Клининг	5 729 441	9,68	9,68	Услуги по уборке внутренних помещений и прилегающей территории
1.6	Дератизация и дезинсекция	19 491	0,03	0,03	Дератизация и дезинсекция
1.7	Вывоз снега	477 051	0,81	0,81	Вывоз снега
1.8	Эксплуатационные расходы	157 799	0,27	0,27	Резерв на аварийные нужды, услуги связи, канцтовары
1.9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 159 849	3,65	3,65	Вывоз ТБО
1.10	Комендантская служба	1 675 674	2,83	2,83	1 ставка коменданта с налогами и отчислениями
1.11	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 866 349	8,22	8,22	10% от прямых затрат на техническое обслуживание дома Затраты на содержание и обслуживание офиса, эксплуатационные затраты на ПО операционной деятельности, содержание паспортного стола, кассового отдела, отдела по расчетам с жильцами, бухгалтерии и пр., налоги, пошлины.
2.	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	10 406 880	18,83	8,03	
2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	4 752 000	8,03	8,03	3 поста охраны
2.2	Консьержная служба	5 654 880	10,80		4 поста консьержа (только для жилых помещений)
	Итого	49 474 544	84,84	74,04	Итого