

СМЕТА

расходов на услуги и работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества жилого комплекса с подземной парковкой и прилегающей территории, расположенной по адресу:
город Москва, ул. Берзарина, д. 28а, к. 3

№ п/п	Наименование работы	Периодичность	Стоимость плановая на 2020 год	Стоимость плановая на 2020 год (ежемесячная)	В расчете на 1 м2
			годовая	11233,7	
1	Управление				
1.1	доработка существующих инструкций в соответствии с требованиями и разработка новых инструкций для подведомственных служб;	ежемесячно	8614	718	
1.2	периодический обход домов, территории, в том числе контроль технической и клининговой службы	еженедельно	61537	5128	
1.3	бесперебойное и своевременное снабжение канцелярскими товарами, моющими средствами;	еженедельно	6367	531	
1.4	подбор и обучение кадров	постоянно	8742	729	
1.5	прием жителей управляющим по вопросам жизнедеятельности дома, в том числе рассмотрение предложений и жалоб, урегулирование споров, контроль за выполнением	2 раза в неделю	135489	11291	
1.6	работа с обращениями жителей (администратор)	40 часов в неделю	257108	21426	
1.7	подготовка общих собраний, подведение результатов, оформление протоколов, своевременное вывешивание и снятие объявлений, разработка сметы, отчета (финансово-хозяйственного плана) деятельности на год.	1 раз в год	14939	1245	
1.8	организация и обеспечение уборки и благоустройства территории дома;	еженедельно	47698	3975	
1.9	досудебная работа с должниками (обзвон) для должников свыше 20000 рублей;	еженедельно	26729	2227	
1.10	документооборот, переписка, регистрация входящей и исходящей документации;	постоянно	17102	1425	
1.11	взаимодействие с органами государственной власти, надзорными органами;	постоянно	26287	2191	
1.12	подборка документов и размещение на сайте информации в соответствии со стандартом раскрытия информации	ежемесячно	14939	1245	
1.13	курьерские услуги, почтовые услуги, услуги связи	еженедельно	26890	2241	
1.14	юридическая поддержка текущей деятельности	ежемесячно	29878	2490	
1.15	судебное представительство	ежемесячно	65732	5478	
1.16	содержание центрального офиса	ежемесячно	53183	4432	
1.17	Итого за управление:		801234	66770	5,94
2	Санитарное содержание				
2.1	Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов	по графику уборки	584740	48728	
2.2	Содержание и ремонт контейнерной площадки и контейнеров для ТКО	ежедневно	87082	7257	
2.3	Санитарное содержание территории (границы земельных участков, относящихся к каждому Многоквартирному дому в ЖК Родной город Октябрьское поле, определяется	ежедневно	537488	44791	

	пропорционально площади этих многоквартирных домов.)				
	Итого за санитарное содержание		1209310	100776	8,97
3	Вывоз ТКО	ежедневно	627442	52287	4,65
4	Вывоз КГМ (строительный мусор вывозится собственниками по отдельным счетам)	1 бункер в год	7470	622	0,06
5	Техническое обслуживание здания		0	0	
5.1	Обслуживание электрохозяйства	ежедневно	438911	36576	
5.2	Обслуживание систем водоснабжения и канализации	ежедневно	553942	46162	
5.3	Обслуживание систем отопления и вентиляции	ежедневно	485222	40435	
5.4	Снятие показаний общедомовых приборов учета и передача их поставщикам	ежемесячно	11951	996	
5.5	Текущий ремонт	ежемесячно	239025	19919	
5.6	Инженерное сопровождение в целях контроля надлежащей работы общедомовых систем	ежемесячно	239025	19919	
	Итого за техническое обслуживание здания		1968076	164006	14,60
6	Дератизация и дезинсекция	ежеквартально	35854	2988	0,27
7	Техническое обслуживание лифтов		0	0	
7.1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	334636	27886	
7.2	Запчасти и текущий ремонт	по мере необходимости	89635	7470	
7.3	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	23903	1992	
7.4	Страхования ГО владельцев лифтов	1 раз в год	896	75	
	Итого за техническое обслуживание и ремонт лифтов:		449069	37422	3,33
8	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты		0		
8.1	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	ежемесячно	143415	11951	
8.2	Техническое обслуживание противопожарного водопровода	ежемесячно	35854	2988	
8.3	Перекатка рукавов на новое ребро	1 раз в год	35854	2988	
	Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты		215123	17927	1,60
9	Диспетчерская служба		0		
9.1	Организация удаленной круглосуточной диспетчерской службы	ежемесячно	44817	3735	
9.2	Обслуживание АСУД	ежемесячно	35854	2988	
9.3	Связь, канцтовары	ежемесячно	14939	1245	
	Итого за диспетчерскую службу		95610	7968	0,71
10	Дежурные		0		
10.1	3 круглосуточных поста охраны на 4 корпуса	ежемесячно	1120432	93369	
	Итого за охрану		1120432	93369	8,31
11	Техническое обслуживание слаботочных систем		0		
11.1	Обслуживание СКУД	ежемесячно	17927	1494	
	Итого за техническое обслуживание слаботочных систем		17927	1494	0,13
12	Обслуживание ИТП		0		
12.1	Ежедневные осмотры, регистрация показателей, регламентные работы	ежемесячно	134452	11204	
12.2	Запчасти и текущий ремонт	ежемесячно	59756	4980	
	Итого за обслуживание ИТП		194208	16184	1,44
13	Расчет квартплаты и биллинг		0		
13.1	Начисление платы за ЖКУ в электронном виде	ежемесячно	65732	5478	
13.2	Рассылка платежей по электронной почте	ежемесячно	5976	498	
13.3	Распечатка платежей	ежемесячно	8963	747	
13.5	Программное обеспечение	ежемесячно	4482	373	
13.6	Канцтовары	ежемесячно	7470	622	

13.7	Взаимодействие с собственниками по вопросам начисления квартплаты по телефону, мессенджерам, электронной почте	ежемесячно	35854	2988	
	Итого за расчет квартплаты и биллинг		128476	10706	0,95
14	Замена грязезащитных ковров		23903	1992	0,18
15	Благоустройство территории	в летний период	29878	2490	0,22
16	Очистка декоративных карнизов от наледи методом промышленного альпинизма	в зимний период	119513	9959	0,89
17	Вывоз снега	100м3	39887	3324	0,30
	Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт, охрану		7083412	590284	52,55

