

СМЕТА

расходов на услуги и работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества жилого комплекса с подземной парковкой и прилегающей территории, расположенной по адресу: город Москва, ул. Берзарина, д. 28а, к. 4

№ п/п	Наименование работы	Периодичность	Стоимость	Стоимость	В расчете на 1 м2
			плановая на 2020 год	плановая на 2020 год (ежемесячная)	
			годовая	11182,1	
1	Управление				
1.1	доработка существующих инструкций в соответствии с требованиями и разработка новых инструкций для подведомственных служб;	ежемесячно	8574	715	
1.2	периодический обход домов, территории, в том числе контроль технической и клининговой службы	еженедельно	61254	5105	
1.3	бесперебойное и своевременное снабжение канцелярскими товарами, моющими средствами;	еженедельно	6338	528	
1.4	подбор и обучение кадров	постоянно	8702	725	
1.5	прием жителей управляющим по вопросам жизнедеятельности дома, в том числе рассмотрение предложений и жалоб, урегулирование споров, контроль за выполнением	2 раза в неделю	134866	11239	
1.6	работа с обращениями жителей (администратор)	40 часов в неделю	255927	21327	
1.7	подготовка общих собраний, подведение результатов, оформление протоколов, своевременное вывешивание и снятие объявлений, разработка сметы, отчета (финансово-хозяйственного плана) деятельности на год.	1 раз в год	14870	1239	
1.8	организация и обеспечение уборки и благоустройства территории дома;	еженедельно	47478	3957	
1.9	досудебная работа с должниками (обзвон) для должников свыше 20000 рублей;	еженедельно	26606	2217	
1.10	документооборот, переписка, регистрация входящей и исходящей документации;	постоянно	17024	1419	
1.11	взаимодействие с органами государственной власти, надзорными органами;	постоянно	26166	2181	
1.12	подборка документов и размещение на сайте информации в соответствии со стандартом раскрытия информации	ежемесячно	14870	1239	
1.13	курьерские услуги, почтовые услуги, услуги связи	еженедельно	26767	2231	
1.14	юридическая поддержка текущей деятельности	ежемесячно	29741	2478	
1.15	судебное представительство	ежемесячно	65430	5453	
1.16	содержание центрального офиса	ежемесячно	52939	4412	
1.17	Итого за управление:		797554	66463	5,94
2	Санитарное содержание				
2.1	Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов	по графику уборки	582054	48505	
2.2	Содержание и ремонт контейнерной площадки и контейнеров для ТКО	ежедневно	86682	7224	
2.3	Санитарное содержание территории (границы земельных участков, относящихся к каждому Многоквартирному дому в ЖК Родной город Октябрьское поле, определяется	ежедневно	535019	44585	

	пропорционально площади этих многоквартирных домов.)				
	Итого за санитарное содержание		1203755	100313	8,97
3	Вывоз ТКО	ежедневно	624560	52047	4,65
4	Вывоз КГМ (строительный мусор вывозится собственниками по отдельным счетам)	1 бункер в год	7435	620	0,06
5	Техническое обслуживание здания		0	0	
5.1	Обслуживание электрохозяйства	ежедневно	436894	36408	
5.2	Обслуживание систем водоснабжения и канализации	ежедневно	551397	45950	
5.3	Обслуживание систем отопления и вентиляции	ежедневно	482993	40249	
5.4	Снятие показаний общедомовых приборов учета и передача их поставщикам	ежемесячно	11896	991	
5.5	Текущий ремонт	ежемесячно	237928	19827	
5.6	Инженерное сопровождение в целях контроля надлежащей работы общедомовых систем	ежемесячно	237928	19827	
	Итого за техническое обслуживание здания		1959036	163253	14,60
6	Дератизация и дезинсекция	ежеквартально	35689	2974	0,27
7	Техническое обслуживание лифтов		0	0	
7.1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	333099	27758	
7.2	Запчасти и текущий ремонт	по мере необходимости	89223	7435	
7.3	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	23793	1983	
7.4	Страхования ГО владельцев лифтов	1 раз в год	892	74	
	Итого за техническое обслуживание и ремонт лифтов:		447006	37251	3,33
8	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты		0		
8.1	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	ежемесячно	142757	11896	
8.2	Техническое обслуживание противопожарного водопровода	ежемесячно	35689	2974	
8.3	Перекатка рукавов на новое ребро	1 раз в год	35689	2974	
	Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты		214135	17845	1,60
9	Диспетчерская служба		0		
9.1	Организация удаленной круглосуточной диспетчерской службы	ежемесячно	44611	3718	
9.2	Обслуживание АСУД	ежемесячно	35689	2974	
9.3	Связь, канцтовары	ежемесячно	14870	1239	
	Итого за диспетчерскую службу		95171	7931	0,71
10	Дежурные		0		
10.1	3 круглосуточных поста охраны на 4 корпуса	ежемесячно	1115285	92940	
	Итого за охрану		1115285	92940	8,31
11	Техническое обслуживание слаботочных систем		0		
11.1	Обслуживание СКУД	ежемесячно	17845	1487	
	Итого за техническое обслуживание слаботочных систем		17845	1487	0,13
12	Обслуживание ИТП		0		
12.1	Ежедневные осмотры, регистрация показателей, регламентные работы	ежемесячно	133834	11153	
12.2	Запчасти и текущий ремонт	ежемесячно	59482	4957	
	Итого за обслуживание ИТП		193316	16110	1,44
13	Расчет квартплаты и биллинг		0		
13.1	Начисление платы за ЖКУ в электронном виде	ежемесячно	65430	5453	
13.2	Рассылка платежей по электронной почте	ежемесячно	5948	496	
13.3	Распечатка платежей	ежемесячно	8922	744	
13.5	Программное обеспечение	ежемесячно	4461	372	
13.6	Канцтовары	ежемесячно	7435	620	

13.7	Взаимодействие с собственниками по вопросам начисления квартплаты по телефону, мессенджерам, электронной почте	ежемесячно	35689	2974	
	Итого за расчет квартплаты и биллинг		127886	10657	0,95
14	Замена грязезащитных ковров		23793	1983	0,18
15	Благоустройство территории	в летний период	29741	2478	0,22
16	Очистка декоративных карнизов от наледи методом промышленного альпинизма	в зимний период	118964	9914	0,89
17	Вывоз снега	100м3	39704	3309	0,30
	Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт, охрану		7050876	587573	52,55