

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4 проводимого в форме очно-заочного голосования
(вопросы установки отдельных ограждающих конструкций – ограждения)

Адрес многоквартирного дома: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4

Дата и время проведения очной части общего собрания: «20» апреля 2021г. в 20:00

Дата и время окончания приёма решений (заочная часть): «28» мая 2021 г. до 21:00

Место проведения общего собрания (очная часть): 123060, г. Москва, ул. Берзарина д. 28 А корп. 5 (подземная автостоянка).

Время открытия (регистрации) общего собрания (очная часть): 19 час. 30 мин.

Почтовый адрес, по которому должны направляться или передаваться решения по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть): 123060, г. Москва, ул. Берзарина д. 28 А корп. 4, кв. № 37, либо в почтовый ящик квартиры № 37.

Инициаторы проведения общего собрания: Каючкина Анастасия Васильевна (кв. 31), Крайнева Ксения Алексеевна (кв. 37), Зайцев Владимир Александрович (кв. 86), Плеханова Галина Эдуардовна (кв. 67), Дюков Владимир Владимирович (кв. 3).

Собственник: _____
(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата доверенности)

Номер помещения (квартиры) _____

Телефон, электронный адрес собственника помещения (квартиры) _____

Сведения ЕГРН о праве собственности, реквизиты иных документов о праве собственности		
Номер и серия документа (при наличии) или передаточный акт или иной документ о передаче помещения от застройщика	Дата выдачи	Общая площадь помещения (й), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председательствующим на собрании – Каючкину Анастасию Васильевну (собственник квартиры №31, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).

Избрать секретарем собрания – Дюкова Владимира Владимировича (собственник квартиры №3, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

2. Избрание счётной комиссии собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе трех человек:

Крайневу Ксению Алексеевну (собственник квартиры №37, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).
Зайцева Владимира Александровича (собственник квартиры №86, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).

Плеханову Галину Эдуардовну (собственник квартиры №67, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

3. Об установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирных домов по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, 2, 3, 4, согласно плана «Функционально - планировочная организация территории» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».

Решение, поставленное на голосование:

Установить отдельные ограждающие конструкции (ограждение) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, согласно плана «Функционально - планировочная организация территории» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

4. О порядке прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.

Решение, поставленное на голосование:

Обеспечить соблюдение порядка прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц, установленный решением общего собрания собственников от 18.12.2020 (протокол № 3, вопрос № 9). Обеспечить соблюдение требований требований круглосуточного и беспрепятственного проезда пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС России, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

5. Об утверждении порядка организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и размера платы за их содержание.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить порядок организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и плату за их содержание в порядке и размере, установленном решением общего собрания собственников от 25.02.2020 (протокол № 2, вопрос № 6.).
объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка, а также размер платы содержания.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. Об утверждении сметы на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения.) Включить в тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома плату за установку отдельных ограждающих конструкций (ограждение) в размере 10,60 рублей в месяц с кв.м. помещений, принадлежащих собственнику в течение 3 месяцев (общий размер платы составит 31,79 рублей с кв.м. помещения).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7. Об утверждении проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), типа, размера, внешнего вида.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить проект установки отдельных ограждающих конструкций (ограждение), тип, размер и внешний вид, представленный инициатором собрания.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

8. Об уполномоченном лице на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по обращению с заявлением в отраслевой орган власти города Москвы - Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить Филатову Галину Владиславовну, собственника квартиры 133, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по направлению обращений в отраслевой орган власти города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

9. Об определении места (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование пп. «е» п. 4 приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).

Решение, поставленное на голосование:

Установить места (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, иных документов общего собрания - квартиру № 37, расположенную по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности

(фамилия, имя отчество собственника (представителя) полностью)

(подпись собственника (представителя))

« ____ » _____ 2021 г.