

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1 (очно-заочное голосование)

Уважаемый собственник!

Во исполнение ч. 2, ч. 5 ст. 45 ЖК РФ доводим до Вашего сведения информацию о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1.**

Собрание созывается по инициативе собственников помещений: Филатовой Галины Владиславовны (кв. 133), Саенко Григория Дмитриевича (кв. 139), Крачковой Елены Валентиновны (кв. 147), Строевой Светланы Николаевны (кв. 121), Сидоркиной Натальи Сергеевны (кв. 94), Кметюк Елизаветы Ивановны (кв. 35), Куракиной Ольги Анатольевны (кв. 156).

Форма проведения собрания – **очно-заочное голосование.**

Собрание проводится с **24 апреля 2021 года по 28 мая 2021 года.**

Очная часть состоится 24 апреля 2021 года в 11ч. 00 мин. по адресу: 123060, г. Москва, ул. Берзарина д. 28 А корп. 5 (подземная автостоянка).

На указанной очной части можно будет передать оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме по повестке дня, а также задать интересующие вопросы.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводится по месту проведения общего собрания 24 апреля 2021 года с 10 часов 45 минут до 11 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем направления на почтовый адрес заказным письмом с описью вложения решения по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть): 123060, г. Москва, ул. Берзарина, д. 28 А корп. 1, кв.133, либо путем помещения заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания в почтовый ящик квартиры 133 корпуса 1. Срок окончания приема решений собственников 28 мая 2021 года в 21 час 00 минут.

С информацией к общему собранию и материалами собрания можно ознакомиться **на сайте ЖК «Родной город. Октябрьское поле» <http://berzarina28a.ru>** в разделе ОСС2021-1.

ПОВЕСТКА ДНЯ

(вопросы установки отдельных ограждающих конструкций - ограждения)

- 1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счётной комиссии собрания.**
- 3. Об установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирных домов по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, 2, 3, 4, согласно плана «Функционально - планировочная организация территории» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».**
- 4. О порядке прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.**
- 5. Об утверждении порядка организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и размера платы за их содержание.**
- 6. Об утверждении сметы на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения).**
- 7. Об утверждении проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения),**

типа, размера, внешнего вида.

8. Об уполномоченном лице на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по обращению с заявлением в отраслевой орган власти города Москвы - Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

9. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Берзарина, д. 28а, к. 1. (утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков проведения капитального ремонта, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

10. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

11. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Об определении места (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование пп. «е» п. 4 приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений (представителям собственников) при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

От имени несовершеннолетнего собственника помещения в многоквартирном доме голосование осуществляется его законным представителем. К решению необходимо приложить копию свидетельства о рождении ребенка в качестве документа, подтверждающего полномочия законного представителя, полномочия опекуна (попечителя) несовершеннолетнего собственника помещения должны быть подтверждены соответствующим документом. Кроме того, в бланке в строке «представитель» необходимо указать данные родителя, который подписывал решение от имени ребенка. Напоминаем вам, что решение Общего собрания, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Дополнительно сообщая, что голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Общем собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского Кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, письменные решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ только в одном из вариантов.

С уважением, инициаторы проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Филатова Галина Владиславовна (кв. 133) _____

Саенко Григорий Дмитриевич (кв. 139) _____

Крачкова Елена Валентиновна (кв. 147) _____

Строева Светлана Николаевна (кв. 121) _____

Сидоркина Наталья Сергеевна (кв. 94) _____

Кметюк Елизавета Ивановна (кв. 35) _____

Куракина Ольга Анатольевна (кв. 156) _____