СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3 (очно-заочное голосование)

Уважаемый собственник!

Во исполнение ч. 2, ч. 5 ст. 45 ЖК РФ доводим до Вашего сведения информацию о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3.**

Собрание созывается по инициативе собственников помещений: Беленицыной Натальи Михайловны (кв. 55, 124), Звездиной Кристины (кв. 179), Мильто Владимира Александровича (кв. 163), Федина Виталия Игоревича (кв. 49), Олейниковой Екатерины Константиновны (кв. 133).

Форма проведения собрания – **очно-заочное голосование**.

Собрание проводится с **20 апреля 2021 года по 28 мая 2021 года.**

Очная часть состоится 20 апреля 2021 года в 20 ч. 00 мин. по адресу: **123060, г. Москва, ул. Берзарина д. 28 А корп. 5 (подземная автостоянка).**

На указанной очной части можно будет передать оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме по повестке дня, а также задать интересующие вопросы.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводится по месту проведения общего собрания 20 апреля 2021 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем направления на почтовый адрес заказным письмом с описью вложения решения по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть): 123060, г. Москва, ул. Берзарина, д. 28 А корп. 3, кв.179, либо путем помещения заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания в почтовый ящик квартиры 179 корпуса 3. Срок окончания приема решений собственников 28 мая 2021 года в 21 час 00 минут.

С информацией к общему собранию и материалами собрания можно ознакомиться **на сайте ЖК «Родной город. Октябрьское поле» http://berzarina28a.ru** в разделе ОСС2021-1.

ПОВЕСТКА ДНЯ
(вопросы установки отдельных ограждающих конструкций - ограждения)

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии собрания.**
3. **Об установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирных домов по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, 2, 3, 4, согласно плана «Функционально - планировочная организация территория» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».**
4. **О порядке прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.**
5. **Об утверждении порядка организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и размера платы за их содержание.**
6. **Об утверждении сметы на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения).**
7. **Об утверждении проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения),**

типа, размера, внешнего вида.

8. Об уполномоченном лице на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по обращению с заявлением в отраслевой орган власти города Москвы - Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

9. Об определении места (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование пп. «е» п. 4 приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений (представителям собственников) при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

От имени несовершеннолетнего собственника помещения в многоквартирном доме голосование осуществляется его законным представителем. К решению необходимо приложить копию свидетельства о рождении ребенка в качестве документа, подтверждающего полномочия законного представителя, полномочия опекуна (попечителя) несовершеннолетнего собственника помещения должны быть подтверждены соответствующим документом. Кроме того, в бланке в строке «представитель» необходимо указать данные родителя, который подписывал решение от имени ребенка.

Напоминаем вам, что решение Общего собрания, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Дополнительно сообщаю, что голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Общем собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского Кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, письменные решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ только в одном из вариантов.

С уважением, инициаторы проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Беленицына Наталья Михайловна (кв. 55,124)_____

Звездина Кристина (кв. 179) _____

Мильто Владимир Александрович (кв. 163)_____

Федин Виталий Игоревич (кв. 49)_____

Олейникова Екатерина Константиновна (кв. 133)_____