

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1 проводимого в форме очно-заочного голосования (вопросы установки отдельных ограждающих конструкций - ограждения)

Адрес многоквартирного дома: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1

Дата и время проведения очной части общего собрания: «24» апреля 2021г. в 11:00

Дата и время окончания приёма решений (заочная часть): «28» мая 2021 г. до 21:00

Место проведения общего собрания (очная часть): 123060, г. Москва, ул. Берзарина д. 28 А корп. 5 (подземная автостоянка).

Время открытия (регистрации) общего собрания (очная часть): 10 час. 45 мин.

Почтовый адрес, по которому должны направляться или передаваться решения по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть): 123060, г. Москва, ул. Берзарина д. 28 А корп. 1, кв. № 133, либо в почтовый ящик квартиры № 133.

Инициаторы проведения общего собрания: Филатова Галина Владиславовна (кв. 133), Саенко Григорий Дмитриевич (кв. 139), Крачкова Елена Валентиновна (кв. 147), Строева Светлана Николаевна (кв. 121), Сидоркина Наталья Сергеевна (кв. 94), Кметюк Елизавета Ивановна (кв. 35), Куракина Ольга Анатольевна (кв. 156).

Собственник: _____
(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата доверенности)

Номер помещения (квартиры) _____

Телефон, электронный адрес собственника помещения (квартиры) _____

Сведения ЕГРН о праве собственности, реквизиты иных документов о праве собственности		
Номер и серия документа (при наличии) или передаточный акт или иной документ о передаче помещения от застройщика	Дата выдачи	Общая площадь помещения (й), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председательствующим на собрании - Филатову Галину Владиславовну (собственник квартиры №133, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1).

Избрать секретарем собрания - Куракину Ольгу Анатольевну (собственник квартиры №156, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

2. Избрание счётной комиссии собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе пятерых человек:

Саенко Григория Дмитриевича (собственник квартиры №139, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1).

Крачковой Елены Валентиновны (собственник квартиры №147, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1).

Строевой Светланы Николаевны (собственник квартиры №121, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1).

Сидоркиной Натальи Сергеевны (собственник квартиры №94, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1).

Кметюк Елизаветы Ивановны (собственник квартиры №35, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

3. Об установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирных домов по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, 2, 3, 4, согласно плана «Функционально - планировочная организация территории» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».

Решение, поставленное на голосование:

Установить отдельные ограждающие конструкции (ограждение) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, согласно плана «Функционально - планировочная организация территории» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

4. О порядке прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.

Решение, поставленное на голосование:

Обеспечить соблюдение порядка прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц, установленный решением общего собрания собственников от 18.12.2020 (протокол № 3, вопрос № 9). Обеспечить соблюдение требований круглосуточного и беспрепятственного проезда пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС России, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

5. Об утверждении порядка организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и размера платы за их содержание.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить порядок организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и плату за их содержание в порядке и размере, установленном решением общего собрания собственников от 25.02.2020 (протокол № 2, вопрос № 6).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

6. Об утверждении сметы на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения.) Включить в тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома плату за установку отдельных ограждающих конструкций (ограждение) в

размере 10,60 рублей в месяц с кв.м. помещений, принадлежащих собственнику в течение 3 месяцев (общий размер платы составит 31,79 рублей с кв.м. помещения).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7. Об утверждении проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), типа, размера, внешнего вида.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить проект установки отдельных ограждающих конструкций (ограждение), тип, размер и внешний вид, представленный инициатором собрания.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

8. Об уполномоченном лице на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по обращению с заявлением в отраслевой орган власти города Москвы - Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить Филатову Галину Владиславовну, собственника квартиры 133, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по направлению обращений в отраслевой орган власти города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

9. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Берзарина, д. 28а, к. 1. (утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков проведения капитального ремонта, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

Решение, поставленное на голосование:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Берзарина, д. 28а, к. 1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту, сроки проведения капитального ремонта, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, срок проведения – 2021 год, предельно допустимая стоимость – 700 000 руб.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме обязательных взносов на капитальный ремонт.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

11. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме обязательных взносов на капитальный ремонт.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

12. Об определении места (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование пп. «е» п. 4 приказа Министра России от 28.01.2019 № 44/пр).

Решение, поставленное на голосование:

Установить места (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, иных документов общего собрания - квартиру № 133, расположенную по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности

(фамилия, имя отчество собственника (представителя) полностью)

(подпись собственника (представителя))

« ____ » _____ 2021 г.