



Жилищный сервис

Управление Эксплуатация Клининг

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС»

ОГРН:5077746513521 ИНН:7733603242

125480, Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 1 тел./факс 944-17-11 web: www.jilserv.ru e-mail: mail@jilserv.ru

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ВОПРОСУ ВКЛЮЧЕНИЯ В ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ВОПРОСА О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЛИФТА**

Уважаемые собственники

МКД по адресу: Москва, ул. Берзарина, д. 28а, к. 1.

Как вы знаете, в Вашем доме находится на простое один из лифтов. Данный лифт был выведен из эксплуатации до начала нашего управления предыдущей УК «Респект комфорт».

09.07.2020 испытательным центром «Промбезопасность» была проведена экспертиза лифта и выдано заключение о дефекте тяговых ремней. Эксплуатация лифта с указанным дефектом не является безопасной.

22.07.2020 нами было направлено требование застройщику о гарантийном ремонте лифта. Однако, это требование удовлетворено не было.

01.10.2020 Арбитражным судом города Москвы был принят иск к застройщику о ремонте лифта.

11.01.2021 суд отказал в удовлетворении иска.

УК предлагает осуществить ремонт указанного лифта из средств капитального ремонта. Напомним, что на предыдущем Общем собрании собственников было принято решение о создании специального счета капитального ремонта.

Приложения:

1. Заключение испытательного центра
2. Решение Арбитражного суда
3. Смета на ремонт

С уважением,
Управляющая компания ООО «ЖС»