



Жилищный сервис

Управление Эксплуатация Клининг

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС»

ОГРН: 5077746513521 ИНН: 7733603242

125480, Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 1 тел./факс 944-17-11 web: www.jilserv.ru e-mail: mail@jilserv.ru

22.07.2020 № Б28а-9

Генеральному директору
АО "АВТОКОМСТРОЙ"
Першиной С.А.

127106, г. Москва, ул. Берзарина, д. 36, стр. 3, часть
ком 46 (кабинет 316)

[повторная гарантийная заявка]

Настоящим сообщаяю, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 28а, к. 1 выведен из эксплуатации лифт №Е2NO1155.

В соответствии с заключением испытательного центра АО «Промбезопасность», обнаружено «Хаотичное смещение 2х тяговых ремней в поперечной плоскости (вплотную к ребрам, разделяющих шкив при допуске не менее 5 мм) по отводному блоку лебедки со стороны противовеса.» Испытательным центром рекомендована замена тяговых ремней.

Данный дефект является гарантийным случаем.

Просим Вас в пятидневный срок приступить к устранению указанного дефекта, либо заключить договор с нашим подрядчиком ООО «СмартЛифт».

В случае не поступления от Вас ответа в обозначенный срок, ремонт лифтового оборудования будет произведен за счет средств ООО «ЖС» с последующим взысканием расходов с АО "АВТОКОМСТРОЙ" в судебном порядке.

Ответ готовы получить в удобном для Вас месте и время.

О готовности документов просим сообщить по телефону 8-934-7777522

Приложение:

1. Акт осмотра лифта № Е2NO1155-202016 от 09.07.2020 в 1 экз на 4 листах.
2. Коммерческое предложение ООО «СмартЛифт» по замене тяговых ремней в 1 экз на 1 листе.

С уважением,
Управляющий

И.А. Алексеев



АО "Промбезопасность"

Испытательный центр

Адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, дом 5, офис 404, тел (495) 950-57-20,
ИНН: 7703638015, Сайт: <http://prombezopasnost.com>, E-mail: zaoprombez@mail.ru
Аттестат аккредитации РОСС RU 0001.21МБ34

Акт № E2NO1155-2020/6 осмотра лифта

09.07.2020

Листа

Мною, специалистом

Шаталиным Н.В.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Технического директора ООО "Смарт.Лифт" Савичева А.А.

и представителя заказчика

Главного инженера объекта ООО "ЖС"

Жабуровского А.А.

проведён осмотр лифта

идентификационный номер лифта (зав.№, E2NO1155

модель лифта Gen2 (G08833DR)

изготовитель ООО «Отис Лифт» г.С.Петербург

год изготовления 2017

дата ввода в эксплуатацию 19.01.2018

грузоподъемность, (кг) 630

скорость, (м/с) 1,6

количество остановок 24

высота шахты, (м) 77,7

диаметр ведущего органа, D (мм) 80

тяговые элементы (конструкция, тип, Ремень (8x1,92), тип стальной с покрытием,
диаметр, количество, длина) диаметр 25*33, кол-во 3 шт., L=168 м.

Адрес установки лифта г Москва, ул. Берзирина, д.28А, к.1

Результаты осмотра лифта

Таблица 1

№ п/п	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия	Обозначение нормативного документа
1.	Хаотичное смещение 2-х тяговых ремней в поперечной плоскости (вплотную к ребрам разделяющих шкив, при допуске не менее 5мм) по отводному блоку лебедки со стороны противовеса. При снятии нагрузки с ремней, визуально видно, что одна сторона плоскости ремня вытянута больше чем другая, из-за неравномерной вытяжки внутренних тросиков. Причина дефекта - некачественные тяговые ремни	ГОСТ Р 53780-2010 п.4.3 (з), Руководство по эксплуатации

Рекомендации

Выполнить замену тяговых ремней.

представитель заказчика *С.А. Жабуровский*
представитель специализированной организации: *Технический директор*
Специалист *Н.В. Шаталин*
А.А. Жабуровский
А.А. Савичев



ООО «СмартЛифт» Юр. адрес: 117279, г. Москва, Ул. Профсоюзная д.93, ком. 38
7719862260 / КПП 772801001 Р/с: 40702810000001457143 в «Райффайзенбанк» (АО) г. Москва
Корреспондентский счет: 30101810200000000700 БИК: 044525700 ОКПО: 20937163
Тел.: (916) 159-45-06 e-mail: smartlift@mail.ru www.smart-lift.net

Дата: 22.07.2020

№

Кому: Алексееву И.А..

Должность: Генеральный Директор

Компания: ООО "ЖС"

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО "СмартЛифт" выражает Вам свое почтение и предлагает рассмотреть наше коммерческое предложение на работы по поставке и замене ремней главного привода для лифта Отис, расположенных по адресу: г.Москва Ул. Берзарина, д.28ак1

Наименование	Ед. изм.	Цена за ед	кол-во	СУММА в Рублях
Ремень тяговый лифтовой усиленный производства италия 25х3,3 разрывное усилие 43кН длина 170	шт.	170 911,00	3	512 733,00р.
Ремень тяговый лифтовой производства китаи 25х3,2 разрывное усилие 32кН длина 170	шт.	168 905,00	3	506 715,00р.
Ремень тяговый лифтовой Оригинальный 25х3,3 разрывное усилие 34кН длина 170	шт.	186 558,00	3	559 674,00р.
Доставка ремней до объекта	услуга	3 500,00	1	3 500,00р.
работы по монтажу тяговых ремней	услуга	58 000,00	1	58 000,00р.
работа по настройке устройства контроля ремней и их обжимка	услуга	5 000,00	1	5 000,00р.
		СУММА с НДС:		626 174,00р.
		в т.ч. НДС 20%:		104 362,33р.
		ИТОГО с НДС 20%:		626 174,00р.
СРОК поставки 5-10 недель Коммерческое предложение действительно 7 дней				
Основным видом деятельности нашей компании является поставка, монтаж и обслуживание лифтового оборудования. Мы внедряем передовые технологии при построении системы «умный лифт» оптимизируя работу оборудования для экономии электроэнергии и построения оптимального пассажиропотока, а также систем управления трафиком на лифтах. Реализовываем проекты диспетчеризации и мониторинга лифтового оборудования. Разрабатываем системы для обеспечения контроля и ограничения доступа, как отдельно на лифты, так и на объектах в целом. Осуществляем построение и доработку программы и логики работы лифтов.				

С уважением и надеждой на
дальнейшее сотрудничество,
Генеральный директор
ООО СмартЛифт



Власов Дмитрий Владимирович