

Пояснительная записка

Вопросы 1,2,12 – обязательные организационные вопросы в соответствии с Рекомендациями Минстроя РФ №27787.

Вопросы 9,10,11 – включены в связи с тем, что ремонтные работы неисправного лифта подлежат выполнению за счет фонда капитального ремонта. Пояснительная записка с приложениями по этим вопросам находится в файлах [«Пояснительная капремонт лифта корпус 1»](#), [«Приложение №1 - Решение по иску»](#), [«Приложение №2 - гарантийная заявка»](#).

Вопрос 3,4,5,7,8 включены в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 900-ПП "О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций".

Стоимость работ по содержанию ограждения и земельного участка включена в действующий тариф (плату за жилое помещение), размер которого утвержден решением ОСС (Протокол №2 от 25.02.2020 вопрос №6 «Об утверждении сметы расходов и размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»).

Порядок организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и размера платы за их содержание, а также Проект ограждения находятся в файлах [«Положение о порядке организации работ»](#) и [«Проект ограждения»](#).

Вопрос 6 – смета находится в файле [«Смета на установку ограждения»](#).

Общая стоимость установки в размере 31,79 рублей на 1 кв.м. площади собственника, оплата в течение 3 месяцев, начиная с месяца согласования схемы размещения ограждения государственными органами – 10,60 рублей на 1 кв.м. площади собственника в месяц.