

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

01 июня 2021г.

Адрес многоквартирного дома: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3

Дата и время проведения очной части общего собрания: «20» апреля 2021г. в 20:00

Дата и время окончания приёма решений (заочная часть): «28» мая 2021 г. до 21:00

Место проведения общего собрания (очная часть): 123060, г. Москва, ул. Берзарина д. 28 А корп. 5 (подземная автостоянка).

Время открытия (регистрации) общего собрания (очная часть): 19 час. 30 мин.

Почтовый адрес, по которому должны направляться или передаваться решения по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть): 123060, г. Москва, ул. Берзарина д. 28 А корп. 3, кв. № 179, либо в почтовый ящик квартиры №179.

Инициаторы проведения общего собрания: Беленицына Наталья Михайловна (кв. 55,124), Звездина Кристина (кв. 179), Мильто Владимир Александрович (кв. 163), Федин Виталий Игоревич (кв. 49), Олейникова Екатерина Константиновна (кв. 133).

Председатель собрания - Беленицына Наталья Михайловна

Секретарь собрания - Олейникова Екатерина Константиновна

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено:

а) в доме по адресу: город Москва, ул. Берзарина, дом 28а, корпус 3, собственники владеют 11 231,60 кв.м кв.м кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11 231,60 кв.м кв.м. голосов (100 % голосов);

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от собственников, владеющих 9 012,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 80,25% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявляется состоявшимся (кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется собрание правомочно);

д) заочное голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в доме по вопросам повестки дня в место и время, указанное в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования; очное голосование проводилось путём открытого голосования при совместном присутствии собственников помещений.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Об установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирных домов по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, 2, 3, 4, согласно плана «Функционально - планировочная организация территории» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально - планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».
4. О порядке прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.
5. Об утверждении порядка организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и размера платы за их содержание.
6. Об утверждении сметы на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

7. Об утверждении проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), типа, размера, внешнего вида.
8. Об уполномоченном лице на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по обращению с заявлением в отраслевой орган власти города Москвы - Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).
9. Об определении места (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (пп. «е» п. 4 приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Слушали: Белицыну Наталью Михайловну по вопросу избрания председательствующего и секретаря общего собрания.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Избрать председательствующим на собрании – Белицыну Наталью Михайловну (собственник квартиры №55,124, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3).
Избрать секретарем собрания – Олейникову Екатерину Константиновну (собственник квартиры №133, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,30%	2,90%	8,70%

Решили (постановили):

Избрать председательствующим на собрании – Белицыну Наталью Михайловну (собственник квартиры №55,124, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3).
Избрать секретарем собрания – Олейникову Екатерину Константиновну (собственник квартиры №133, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3).

Решение принято

2. Избрание счётной комиссии собрания.

Слушали: Белицыну Наталью Михайловну по вопросу избрания счётной комиссии собрания.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе трех человек:
Звездину Кристину (собственник квартиры №179, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3).
Мильто Владимира Александровича (собственник квартиры №163, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3).
Федина Виталия Игоревича (собственник квартиры №49, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,80%	2,90%	8,3%

Решили (постановили):

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе трех человек:
Звездину Кристину (собственник квартиры №179, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3).
Мильто Владимира Александровича (собственник квартиры №163, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3).
Федина Виталия Игоревича (собственник квартиры №49, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3).

Решение принято

3. Об установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирных домов по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, 2, 3, 4, согласно плана «Функционально - планировочная организация территории» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи

пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».

Слушали: Беленицыну Наталью Михайловну по вопросу установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирных домов по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, 2, 3, 4, согласно плана «Функционально - планировочная организация территории» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».

Предложено решение, поставленное на голосование:

Установить отдельные ограждающие конструкции (ограждение) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3, согласно плана «Функционально - планировочная организация территории» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».

Итоги голосования:

ЗА 72,35%	ПРОТИВ 6,54%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,36%
От общего числа собственников помещений в МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)	От общего числа собственников помещений в МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)	От общего числа собственников помещений в МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решили (постановили):

Установить отдельные ограждающие конструкции (ограждение) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3, согласно плана «Функционально - планировочная организация территории» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».

Решение принято

4. О порядке прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.

Слушали: Беленицыну Наталью Михайловну по вопросу утверждения порядка прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Обеспечить соблюдение порядка прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц, установленный решением общего собрания собственников от 18.12.2020 (протокол № 3, вопрос № 9). Обеспечить соблюдение требований круглосуточного и беспрепятственного проезда пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС России, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Итоги голосования:

ЗА 72,17%	ПРОТИВ 3,85%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,22%
От общего числа собственников помещений в МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)	От общего числа собственников помещений в МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)	От общего числа собственников помещений в МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решили (постановили):

Обеспечить соблюдение порядка прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.

помещений и иных лиц, установленный решением общего собрания собственников от 18.12.2020 (протокол № 3, вопрос № 9). Обеспечить соблюдение требований круглосуточного и беспрепятственного проезда пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС России, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Решение принято

5. Об утверждении порядка организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и размера платы за их содержание.

Слушали: Беленицыну Наталью Михайловну по вопросу утверждения порядка организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и размера платы за их содержание.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Утвердить порядок организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и плату за их содержание в порядке и размере, установленном решением общего собрания собственников от 25.02.2020 (протокол № 2, вопрос № 6.).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,19%	11,03%	4,77%

Решили (постановили):

Утвердить порядок организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и плату за их содержание в порядке и размере, установленном решением общего собрания собственников от 25.02.2020 (протокол № 2, вопрос № 6.).

Решение принято

6. Об утверждении сметы на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Слушали: Беленицыну Наталью Михайловну по вопросу утверждения сметы на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Предложено решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения.) Включить в тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома плату за установку отдельных ограждающих конструкций (ограждение) в размере 10,60 рублей в месяц с кв.м. помещений, принадлежащих собственнику в течение 3 месяцев (общий размер платы составит 31,79 рублей с кв.м. помещения).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,04%	10,09%	6,12%

Решили (постановили):

Утвердить смету на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения.) Включить в тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома плату за установку отдельных ограждающих конструкций (ограждение) в размере 10,60 рублей в месяц с кв.м. помещений, принадлежащих собственнику в течение 3 месяцев (общий размер платы составит 31,79 рублей с кв.м. помещения).

Решение принято

7. Об утверждении проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), типа, размера, внешнего вида.

Слушали: Беленицыну Наталью Михайловну по вопросу утверждения проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), типа, размера, внешнего вида.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Утвердить проект установки отдельных ограждающих конструкций (ограждение), тип, размер и внешний вид, представленный инициатором собрания.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,31%	8,14%	6,55%

Решили (постановили):

Утвердить проект установки отдельных ограждающих конструкций (ограждение), тип, размер и внешний вид, представленный инициатором собрания.

Решение принято

8. Об уполномоченном лице на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по обращению с заявлением в отраслевой орган власти города Москвы - Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Слушали: Белицыну Наталью Михайловну по вопросу избрания уполномоченного лица на представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по обращению с заявлением в отраслевой орган власти города Москвы - Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Предложено решение, поставленное на голосование:

Уполномочить Филатову Галину Владиславовну, собственника квартиры 133, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по направлению обращений в отраслевой орган власти города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,49%	8,20%	4,31%

Решили (постановили):

Уполномочить Филатову Галину Владиславовну, собственника квартиры 133, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по направлению обращений в отраслевой орган власти города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Решение принято

9. Об определении места (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование пп. «е» п. 4 приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).

Слушали: Белицыну Наталью Михайловну по вопросу определения места (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (пп. «е» п. 4 приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).

Предложено решение, поставленное на голосование:

Установить места (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, иных документов общего собрания - квартиру № 179, расположенную по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,03%	1,70%	6,26%

Решили (постановили):

Установить места (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, иных документов общего собрания - квартиру № 179, расположенную по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в государственной жилищной инспекции г. Москвы по адресу: г.Москва, проспект Мира,19, стр.1, для хранения в течение трех лет, копии хранятся по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3, кв. 179.

Приложения к настоящему протоколу (являются неотъемлемой частью):

1. Реестр собственников помещений дома на 9 л. в 1 экз.
2. Протокол счетной комиссии на 4 л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственникам помещения дома на 1 л. в 1 экз.
4. Документы, материалы по повестке дня на 11 л. в 1 экз.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 5 л. в 1 экз.

8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия представителей на 36 л. в 1 экз..

Председатель собрания [подпись] Беленицына Наталья Михайловна, (собственник квартиры №55, 124, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3)

Секретарь собрания [подпись] Олейникова Екатерина Константиновна, (собственник квартиры №133, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3)

Члены счетной комиссии:

Звездина Кристина [подпись] (собственник квартиры №179, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3)

Мильто Владимир Александрович [подпись], (собственник квартиры №163, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3)

Фелин Виталий Игоревич [подпись], (собственник квартиры №49, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 3)