ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва **01 июня 2021г.**

Адрес многоквартирного дома: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4
Дата и время проведения очной части общего собрания: «20» апреля 2021г. в 20:00
Дата и время окончания приёма решений (заочная часть): «28» мая 2021 г. до 21:00
Место проведения общего собрания (очная часть): 123060, г. Москва, ул. Берзарина д. 28 А корп. 5 (подземная автостоянка).
Время открытия (регистрации) общего собрания (очная часть): 19 час. 30 мин.
Почтовый адрес, по которому должны направляться или передаваться решения по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть): 123060, г. Москва, ул. Берзарина д. 28 А корп. 4, кв. № 37, либо в почтовый ящик квартиры № 37.
Инициаторы проведения общего собрания: Каючкина Анастасия Васильевна (кв. 31), Крайнева Ксения Алексеевна (кв. 37), Зайцев Владимир Александрович (кв. 86), Плеханова Галина Эдуардовна (кв. 67), Дюков Владимир Владимирович (кв. 3).
Председатель собрания - Каючкина Анастасия Васильевна
Секретарь собрания - Дюков Владимир Владимирович

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено:

а) в доме по адресу: город Москва, ул. Берзарина, дом 28а, корпус 4, собственники владеют **11 182,10** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **11 182,10 кв.м**. голосов (100 % голосов);

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от собственников, владеющих **8 347,70 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют **74,65%** от общего числа голосов собственников в дома, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявляется состоявшимся (кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется собрание правомочно);

д) заочное голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в доме по вопросам повестки дня в место и время, указанное в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования; очное голосование проводилось путём открытого голосования при совместном присутствии собственников помещений.

Повестка дня общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии собрания.**
3. **Об установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирных домов по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, 2, 3, 4, согласно плана «Функционально - планировочная организация территория» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».**
4. **О порядке прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.**
5. **Об утверждении порядка организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и размера платы за их содержание.**
6. **Об утверждении сметы на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения).**
7. **Об утверждении проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), типа, размера, внешнего**

вида.

8. **Об уполномоченном лице на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по обращению с заявлением в отраслевой орган власти города Москвы - Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).**

9. **Об определении места (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (пп. «е» п. 4 приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).**

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания.**

Слушали: *Каючкину Анастасию Васильевну по вопросу избрания председательствующего и секретаря общего собрания.*

Предложено решение, поставленное на голосование:

Избрать председательствующим на собрании – Каючкину Анастасию Васильевну (собственник квартиры №31, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).
Избрать секретарем собрания – Дюкова Владимира Владимировича (собственник квартиры №3, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,99%	0,80%	5,21%

Решили (постановили):
Избрать председательствующим на собрании – Каючкину Анастасию Васильевну (собственник квартиры №31, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).
Избрать секретарем собрания – Дюкова Владимира Владимировича (собственник квартиры №3, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).
Решение принято

2. **Избрание счётной комиссии собрания.**

Слушали: *Каючкину Анастасию Васильевну по вопросу избрания счётной комиссии собрания.*

Предложено решение, поставленное на голосование:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе трех человек:
Крайневу Ксению Алексеевну (собственник квартиры №37, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).
Зайцева Владимира Александровича (собственник квартиры №86, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).
Плеханову Галину Эдуардовну (собственник квартиры №67, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,99%	0,80%	5,21%

Решили (постановили):
Избрать счётную комиссию общего собрания в составе трех человек:
Крайневу Ксению Алексеевну (собственник квартиры №37, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).
Зайцева Владимира Александровича (собственник квартиры №86, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).
Плеханову Галину Эдуардовну (собственник квартиры №67, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).
Решение принято

3. **Об установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирных домов по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, 2, 3, 4, согласно плана «Функционально - планировочная организация территория» и плана**

«Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».

Слушали: *Каючкину Анастасию Васильевну по вопросу установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирных домов по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, 2, 3, 4, согласно плана «Функционально - планировочная организация территория» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».*

Предложено решение, поставленное на голосование:

Установить отдельные ограждающие конструкции (ограждение) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4, согласно плана «Функционально - планировочная организация территория» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,46% От общего числа собственников помещений в МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)	**2,87%** От общего числа собственников помещений в МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)	**1,32%** От общего числа собственников помещений в МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решили (постановили):

Установить отдельные ограждающие конструкции (ограждение) в границах земельного участка с кад. № 77:08:0011001:22, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, согласно плана «Функционально - планировочная организация территория» и плана «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Функционально – планировочная организация территории и объекты капитального строительства», плана «Межевание территории» (участок № 28) приложения № 1 к постановлению Правительства г. Москвы 29.09.2017 № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина».

Решение принято

4. О порядке прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.

Слушали: *Каючкину Анастасию Васильевну по вопросу утверждения порядка прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.*

Предложено решение, поставленное на голосование:

Обеспечить соблюдение порядка прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц, установленный решением общего собрания собственников от 18.12.2020 (протокол № 3, вопрос № 9). Обеспечить соблюдение требований круглосуточного и беспрепятственного проезда пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС России, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,06% От общего числа собственников помещений в МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)	**1,19%** От общего числа собственников помещений в МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)	**2,40%** От общего числа собственников помещений в МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решили (постановили):
Обеспечить соблюдение порядка прохода и проезда на территорию, на которой устанавливаются отдельные ограждающие конструкции (ограждение), в том числе порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц, установленный решением общего собрания собственников от 18.12.2020 (протокол № 3, вопрос № 9). Обеспечить соблюдение требований круглосуточного и беспрепятственного проезда пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС России, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.
Решение принято

5. Об утверждении порядка организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и размера платы за их содержание.

Слушали: *Каючкину Анастасию Васильевну по вопросу утверждения порядка организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и размера платы за их содержание.*

Предложено решение, поставленное на голосование:
Утвердить порядок организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и плату за их содержание в порядке и размере, установленном решением общего собрания собственников от 25.02.2020 (протокол № 2, вопрос № 6.).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,89%	2,32%	3,79%

Решили (постановили):
Утвердить порядок организации работ по содержанию отдельных ограждающих конструкций (ограждения) и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка и плату за их содержание в порядке и размере, установленном решением общего собрания собственников от 25.02.2020 (протокол № 2, вопрос № 6.).
Решение принято

6. Об утверждении сметы на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Слушали: *Каючкину Анастасию Васильевну по вопросу утверждения сметы на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения).*

Предложено решение, поставленное на голосование:
Утвердить смету на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения.) Включить в тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома плату за установку отдельных ограждающих конструкций (ограждение) в размере 10,60 рублей в месяц с кв.м. помещений, принадлежащих собственнику в течение 3 месяцев (общий размер платы составит 31,79 рублей с кв.м. помещения).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,52%	3,30%	7,18%

Решили (постановили):
Утвердить смету на работы по установке отдельных ограждающих конструкций (ограждения.) Включить в тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома плату за установку отдельных ограждающих конструкций (ограждение) в размере 10,60 рублей в месяц с кв.м. помещений, принадлежащих собственнику в течение 3 месяцев (общий размер платы составит 31,79 рублей с кв.м. помещения).
Решение принято

7. Об утверждении проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), типа, размера, внешнего вида.

Слушали: *Каючкину Анастасию Васильевну по вопросу утверждения проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения), типа, размера, внешнего вида.*

Предложено решение, поставленное на голосование:
Утвердить проект установки отдельных ограждающих конструкций (ограждение), тип, размер и внешний вид, представленный инициатором собрания.
Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

91,76%	3,13%	5,11%

Решили (постановили):
Утвердить проект установки отдельных ограждающих конструкций (ограждение), тип, размер и внешний вид, представленный инициатором собрания.

Решение принято

8. Об уполномоченном лице на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по обращению с заявлением в отраслевой орган власти города Москвы - Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Слушали: *Каючкину Анастасию Васильевну по вопросу избрания уполномоченного лица на представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой отдельных ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по обращению с заявлением в отраслевой орган власти города Москвы - Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).*

Предложено решение, поставленное на голосование:
Уполномочить Филатову Галину Владиславовну, собственника квартиры 133, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по направлению обращений в отраслевой орган власти города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,46%	2,32%	5,22%

Решили (постановили):
Уполномочить Филатову Галину Владиславовну, собственника квартиры 133, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 1, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих конструкций (ограждения), в том числе и по направлению обращений в отраслевой орган власти города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы в целях согласования проекта установки отдельных ограждающих конструкций (ограждения).

Решение принято

9. Об определении места (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование пп. «е» п. 4 приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).

Слушали: *Каючкину Анастасию Васильевну по вопросу определения места (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (пп. «е» п. 4 приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).*

Предложено решение, поставленное на голосование:
Установить места (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, иных документов общего собрания - квартиру № 37, расположенную по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,67%	0,98%	3,36%

Решили (постановили):
Установить места (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, иных документов общего собрания - квартиру № 37, расположенную по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в государственной жилищной инспекции г. Москвы по адресу: г.Москва, проспект Мира,19, стр.1, для хранения в течение трех лет, копии хранятся по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4, кв. 37.

Приложения к настоящему протоколу (являются неотъемлемой частью):

1. Реестр собственников помещений дома на ___ л. в 1 экз.
2. Протокол счетной комиссии на ___ л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственникам помещения дома на ___ л. в 1 экз.
4. Документы, материалы по повестке дня на 11 л. в 1 экз.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на ___ л. в 1 экз.

8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия представителей на 306 л. в 1 экз..

Председатель собрания _____ **Ключкина Анастасия Васильевна,** *(собственник квартиры №31, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4)*

Секретарь собрания _____ **Дюков Владимир Владимирович,** *(собственник квартиры №3, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4).*

Члены счетной комиссии:

Крайнева Ксения Алексеевна _____ *(собственник квартиры №37, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4)*

Зайцев Владимир Александрович _____, *(собственник квартиры №86, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4)*

Плеханова Галина Эдуардовна _____, *(собственник квартиры №67, по адресу: 123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28А, корпус 4)*