ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Москва **21 февраля 2020 г.**

Дата проведения очного обсуждения: 25.01.2020
Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Берзарина, д.28А, корп 5 (подземная автостоянка)
Время начала очного обсуждения: 10 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 15.02.2020 в 21 час. 00 мин.
Место приема решений собственников: г. Москва, Берзарина 28А, к1, в почтовый ящик квартиры №80.
Дата, время и место проведения подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников: 16 февраля 2020 в 12.00 по адресу: : г. Москва, ул. Берзарина, д.28А, корп 3 (холл).

Собственниками дома по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к3
проведено внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания:
Петрова Мария Юрьевна, собственник квартиры № 80, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к3, регистрационный номер помещения № 77:08:0011001:6036-77/007/2018-1 от 13.07.2018.
Председатель общего собрания:
Петрова Мария Юрьевна, собственник квартиры № 80, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к3, регистрационный номер помещения № 77:08:0011001:6036-77/007/2018-1 от 13.07.2018.
Секретарь общего собрания:
Беленицына Наталья Михайловна собственник квартир №55 и №124, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к3, регистрационные номера помещений № 77:08:0011001:5910-77/007/2018-3 от 03.09.2018 и № 77:08:0011001:5948-77/007/2018-3 от 22.11.2018.

Счетная комиссия собрания:
Кошина Ольга Николаевна (собственник квартиры № 75, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к3, регистрационный номер помещения № 77:08:0011001:6031-77/012/2018-1 от 22.03.2018.

Звездина Кристина (собственник квартиры № 179, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к3, регистрационный номер помещения № 77:08:0011001:6003-77/012/2018-2 от 17.05.2018.

На дату проведения собрания установлено:
а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие **11231,60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие **7 238,00** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **64 %** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня, кворум есть;
г) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очных обсуждениях, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Повестка дня общего собрания:
1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом;
4. О выборе новой управляющей организацией многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» и отказе от договора управления многоквартирным домом с ООО "Респект Комфорт" в одностороннем порядке;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с Обществом с огра-

Председатель собрания

ниченной ответственностью «Жилищный сервис»;

6. Об утверждении сметы расходов и размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

7. О предоставлении управляющей организации — обществу с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ООО «ЖС») полномочия по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в процессе досудебного урегулирования споров, а также в судах с правом самостоятельно формулировать предмет требований (в том числе требовать возмещения убытков, выплаты неустоек, пеней, штрафов) по вопросам:

- признания права общей долевой собственности на Общее имущество многоквартирного дома;
- истребования общего имущества многоквартирного дома из чужого незаконного владения;
- неправомерного использования общего имущества многоквартирного дома;
- устранения строительных недостатков многоквартирного дома, допущенных при его строительстве;
- ненадлежащего исполнения организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом, своих обязательств перед собственниками, а также возврата данными организациями денежных средств, полученных от собственников и неиспользованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем общего собрания собственников

- Петрову Марию Юрьевну (собственник квартиры № 80, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.3)

Секретарем общего собрания собственников

- Беленицыну Наталью Михайловну (собственник квартир №55 и №124, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.3)

Итоги голосования:

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В %	90%	1%	9%
В кв.м.	6 516,20	84,70	637,10

Принято решение:

Избрать Председателем общего собрания собственников

- Петрову Марию Юрьевну (собственник квартиры № 80, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.3)

Секретарем общего собрания собственников

- Беленицыну Наталью Михайловну (собственник квартир №55 и №124, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.3)

2. ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Кошину Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 75, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.3)
2. Звездину Кристину (собственник квартиры № 179, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.3)

Председатель собрания 

Итоги голосования:
(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В %	93%	0%	7%
В кв.м.	6 706,00	0,00	532,00

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Кошину Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 75, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.3)
2. Звездину Кристину (собственник квартиры № 179, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.3)

3. О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования:
(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	93%	0%	7%
В кв.м.	6 757,30	0,00	480,70

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. О ВЫБОРЕ НОВОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС» И ОТКАЗЕ ОТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ С ООО «Респект Комфорт» В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ОГРН 5077746513521). Отказаться от договора управления многоквартирным домом с ООО "Респект Комфорт" в одностороннем порядке, о чем поручить председателю общего собрания уведомить ООО "Респект Комфорт".

Итоги голосования:
(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	88%	3%	9%
В кв.м.	6 363,60	239,70	634,70

Принято решение:

Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ОГРН 5077746513521). Отказаться от договора управления многоквартирным домом с ООО "Респект Комфорт" в одностороннем порядке, о чем поручить председателю общего собрания уведомить ООО "Респект Комфорт".

Председатель собрания 

5. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ С ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС»

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» согласно проекту договора управления многоквартирным домом № (приложение №5 к протоколу).

Итоги голосования:

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	84%	3%	13%
В кв.м.	6 069,30	239,70	929,00

Принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» согласно проекту договора управления многоквартирным домом (приложение №5 к протоколу).

6. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СМЕТЫ РАСХОДОВ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2020 году, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту (приложение №4). Утвердить ежемесячную плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году в размере 52,55 руб. с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	87%	2%	10%
В кв.м.	6 331,10	172,20	734,70

Принято решение:

Утвердить смету расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2020 году, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту (приложение №4). Утвердить ежемесячную плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году в размере 52,55 руб. с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

7. О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС» (ООО «ЖС») ПОЛНОМОЧИЙ ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ПРОЦЕССЕ ДОСУДЕБНОГО УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ, А ТАКЖЕ В СУДАХ С ПРАВОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО ФОРМУЛИРОВАТЬ ПРЕДМЕТ ТРЕБОВАНИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАТЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ, ВЫПЛАТЫ НЕУСТОЕК, ПЕНЕЙ, ШТРАФОВ) ПО ВОПРОСАМ:

- ПРИЗНАНИЯ ПРАВА ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЩИЕ ИМУЩЕСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА;

- ИСТРЕБОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ИЗ ЧУЖОГО НЕЗАКОННОГО ВЛАДЕНИЯ;

Председатель собрания

- НЕПРАВОМЕРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА;

- УСТРАНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ НЕДОСТАТКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВЕ;

- НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, РАНЕЕ ОБСЛУЖИВАВШИМИ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ, СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ, А ТАКЖЕ ВОЗВРАТА ДАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ

СОБСТВЕННИКОВ И НЕИСПОЛЬЗОВАННЫХ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Решение, поставленное на голосование:

Предоставить управляющей организации — обществу с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ООО «ЖС») полномочия по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в процессе досудебного урегулирования споров, а также в судах с правом самостоятельно формулировать предмет требований (в том числе требовать возмещения убытков, выплаты неустоек, пеней, штрафов) по вопросам:

- признания права общей долевой собственности на Общее имущество многоквартирного дома;
- истребования общего имущества многоквартирного дома из чужого незаконного владения;
- неправомерного использования общего имущества многоквартирного дома;
- устранения строительных недостатков многоквартирного дома, допущенных при его строительстве;
- ненадлежащего исполнения организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом, своих обязательств перед собственниками, а также возврата данными организациями денежных средств, полученных от собственников и неиспользованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	86%	3%	11%
В кв.м.	6 237,60	239,70	760,70

Принято решение: Предоставить управляющей организации — обществу с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ООО «ЖС») полномочия по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в процессе досудебного урегулирования споров, а также в судах с правом самостоятельно формулировать предмет требований (в том числе требовать возмещения убытков, выплаты неустоек, пеней, штрафов) по вопросам:

- признания права общей долевой собственности на Общее имущество многоквартирного дома;
- истребования общего имущества многоквартирного дома из чужого незаконного владения;
- неправомерного использования общего имущества многоквартирного дома;
- устранения строительных недостатков многоквартирного дома, допущенных при его строительстве;
- ненадлежащего исполнения организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом, своих обязательств перед собственниками, а также возврата данными организациями денежных средств, полученных от собственников и неиспользованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения материалов общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы – у инициатора общего собрания.

Итоги голосования

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Председатель собрания

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	92%	1%	7%
В кв.м.	6 669,80	67,50	500,70

Принято решение: Определить местом хранения материалов общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы – у инициатора общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 123060, г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.3;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Акты размещения ----------.
4. Смета расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.3 на 2020 год.
5. Договор управления многоквартирным домом № Б28а-3.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Петрова М.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____ Беленцов Д.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

Счетная комиссия собрания _____ Звездина К.
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ Комина О.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель собрания _____

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью ___ (шесть) листов

Должность Директор ООО «Управляющая компания»

Подпись Антонов Антонович