

**ПРОТОКОЛ №2  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

21 февраля 2020 г.

**Дата проведения очного обсуждения:** 25.01.2020

**Место проведения очного обсуждения:** г. Москва, ул. Берзарина, д.28А, корп 5 (подземная автостоянка)

**Время начала очного обсуждения:** 10 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:** 15.02.2020 в 21 час. 00 мин.

**Место приема решений собственников:** г. Москва, Берзарина 28А, к1, в почтовый ящик квартиры №50.

**Дата, время и место проведения подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников:** 16 февраля 2020 в 12.00 по адресу: : г. Москва, ул. Берзарина, д.28А, корп 3 (холл).

**Собственниками дома по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к1  
проведено внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.**

**Инициаторы общего собрания:**

Шульга Николай Александрович, собственник квартиры № 50, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к1, регистрационный номер помещения № 77:08:0011001:6712-77/012/2018-2 от 27.04.2018.

**Председатель общего собрания:**

Шульга Николай Александрович, собственник квартиры № 50, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к1, регистрационный номер помещения № 77:08:0011001:6712-77/012/2018-2 от 27.04.2018.

**Секретарь общего собрания:**

Трохина Наталья Валентиновна собственник квартиры №56, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к1, регистрационный номер помещения № 77:08:0011001:6718-77/012/2018-1 от 29.03.2018.

**Счетная комиссия собрания:**

Строева Светлана Николаевна (собственник квартиры № 121, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к1, регистрационный номер помещения № 77:08:0011001:6783-77/007/2018-1 от 31.07.2018.

Беляева Ксения Александровна (собственник квартиры № 96, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к1, регистрационный номер помещения № 77:08:0011001:6758-77/008/2018-1 от 16.08.2018.

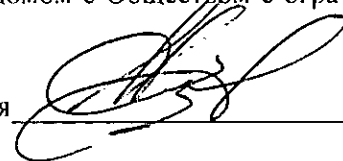
**На дату проведения собрания установлено:**

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие **11280,62** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие **6564,81** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **58,20%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня, кворум есть;
- г) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очных обсуждениях, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом;
4. О выборе новой управляющей организацией многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» и отказе от договора управления многоквартирным домом с ООО "Респект Комфорт" в одностороннем порядке;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис»;

Председатель собрания



6. Об утверждении сметы расходов и размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
7. О предоставлении управляющей организации — обществу с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ООО «ЖС») полномочия по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в процессе досудебного урегулирования споров, а также в судах с правом самостоятельно формулировать предмет требований (в том числе требовать возмещения убытков, выплаты неустоек, пеней, штрафов) по вопросам:
- признания права общей долевой собственности на Общее имущество многоквартирного дома;
  - истребования общего имущества многоквартирного дома из чужого незаконного владения;
  - неправомерного использования общего имущества многоквартирного дома;
  - устранения строительных недостатков многоквартирного дома, допущенных при его строительстве;
  - ненадлежащего исполнения организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом, своих обязательств перед собственниками, а также возврата данными организациями денежных средств, полученных от собственников и неиспользованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### 1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

*Решение, поставленное на голосование:*

Избрать Председателем общего собрания собственников

- Шульгу Николая Александровича (собственник квартиры № 50, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.1)

Секретарем общего собрания собственников

- Трохину Наталью Валентиновну (собственник квартиры № 56, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.1)

**Итоги голосования:**

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В %	95,14	0,00	4,86
В кв.м.	6245,81	0,00	319,00

*Принято решение:*

Избрать Председателем общего собрания собственников

- Шульгу Николая Александровича (собственник квартиры № 50, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.1)

Секретарем общего собрания собственников

- Трохину Наталью Валентиновну (собственник квартиры № 56, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.1)

### 2. ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

*Решение, поставленное на голосование:*

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Строеву Светлану Николаевну (собственник квартиры № 121, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.1)

2. Беляеву Ксению Александровну (собственник квартиры № 96, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.1)

Председатель собрания



**Итоги голосования:**

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В %	95,14	0.00	4,86
В кв.м.	6245,81	0.00	319,00

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Строеву Светлану Николаевну (собственник квартиры № 121, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.1)
2. Беляеву Ксению Александровну (собственник квартиры № 96, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.1)

**3. О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ***Решение, поставленное на голосование:*

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	98,57	0.00	1,43
В кв.м.	6470,71	0.00	94,10

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**4. О ВЫБОРЕ НОВОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС» И ОТКАЗЕ ОТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ С ООО «РЕСПЕКТ КОМФОРТ» В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ***Решение, поставленное на голосование:*

Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ОГРН 5077746513521). Отказаться от договора управления многоквартирным домом с ООО "Респект Комфорт" в одностороннем порядке, о чем поручить председателю общего собрания уведомить ООО "Респект Комфорт".

**Итоги голосования:**

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	97,66	0.00	2,34
В кв.м.	6411,41	0.00	153,40

Принято решение: Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ОГРН 5077746513521). Отказаться от договора управления многоквартирным домом с ООО "Респект Комфорт" в одностороннем порядке, о чем поручить председателю общего собрания уведомить ООО "Респект Комфорт".

**5. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ С ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС»***Решение, поставленное на голосование:*

Председатель собрания



Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» согласно проекту договора управления многоквартирным домом (приложение №5 к протоколу).

**Итоги голосования:**

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	96,11	0,00	3,89
В кв.м.	6309,31	0,00	255,50

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» согласно проекту договора управления многоквартирным домом (приложение №5 к протоколу).

#### **6. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СМЕТЫ РАСХОДОВ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

*Решение, поставленное на голосование:*

Утвердить смету расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2020 году, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту (приложение №4). Утвердить ежемесячную плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году в размере 52,55 руб. с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	91,55	1,29	7,15
В кв.м.	6010,41	84,70	469,70

**Принято решение:**

Утвердить смету расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2020 году, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту (приложение №4). Утвердить ежемесячную плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году в размере 52,55 руб. с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**7. О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС» (ООО «ЖС») ПОЛНОМОЧИЙ ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ПРОЦЕССЕ ДОСУДЕБНОГО УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ, А ТАКЖЕ В СУДАХ С ПРАВОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО ФОРМУЛИРОВАТЬ ПРЕДМЕТ ТРЕБОВАНИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАТЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ, ВЫПЛАТЫ НЕУСТОЕК, ПЕНЕЙ, ШТРАФОВ) ПО ВОПРОСАМ:**

- ПРИЗНАНИЯ ПРАВА ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА;
- ИСТРЕБОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ИЗ ЧУЖОГО НЕЗАКОННОГО ВЛАДЕНИЯ;
- НЕПРАВОМЕРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА;
- УСТРАНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ НЕДОСТАТКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВЕ;
- НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, РАНЕЕ ОБСЛУЖИВАВШИМИ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ, СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ, А ТАКЖЕ ВОЗВРАТА ДАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ

Председатель собрания



## СОБСТВЕННИКОВ И НЕИСПОЛЬЗОВАННЫХ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

### *Решение, поставленное на голосование:*

Предоставить управляющей организации — обществу с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ООО «ЖС») полномочия по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в процессе досудебного урегулирования споров, а также в судах с правом самостоятельно формулировать предмет требований (в том числе требовать возмещения убытков, выплаты неустоек, пеней, штрафов) по вопросам:

- признания права общей долевой собственности на Общее имущество многоквартирного дома;
- истребования общего имущества многоквартирного дома из чужого незаконного владения;
- неправомерного использования общего имущества многоквартирного дома;
- устранения строительных недостатков многоквартирного дома, допущенных при его строительстве;
- ненадлежащего исполнения организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом, своих обязательств перед собственниками, а также возврата данными организациями денежных средств, полученных от собственников и неиспользованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

### **Итоги голосования**

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	97,66	0,90	1,43
В кв.м.	6411,41	59,30	94,10

**Принято решение:** Предоставить управляющей организации — обществу с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ООО «ЖС») полномочия по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в процессе досудебного урегулирования споров, а также в судах с правом самостоятельно формулировать предмет требований (в том числе требовать возмещения убытков, выплаты неустоек, пеней, штрафов) по вопросам:

- признания права общей долевой собственности на Общее имущество многоквартирного дома;
- истребования общего имущества многоквартирного дома из чужого незаконного владения;
- неправомерного использования общего имущества многоквартирного дома;
- устранения строительных недостатков многоквартирного дома, допущенных при его строительстве;
- ненадлежащего исполнения организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом, своих обязательств перед собственниками, а также возврата данными организациями денежных средств, полученных от собственников и неиспользованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

## 8. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### *Решение, поставленное на голосование:*

Определить местом хранения материалов общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы – у инициатора общего собрания.

### **Итоги голосования**

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):


Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	97,00	0,00	3,00
В кв.м.	6367,91	0,00	196,90

**Принято решение:** Определить местом хранения материалов общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы – у инициатора общего собрания

### **Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 123060, г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.1;

Председатель собрания



2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Копия акта от 14.01.2020г. о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.1;
4. Смета расходов на услуги и работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества жилого комплекса с подземной парковкой и прилегающей территории, расположенной по адресу: город Москва, ул. Берзарина, д. 28а, к.1;
5. Договор управления многоквартирным домом № Б28а-1.

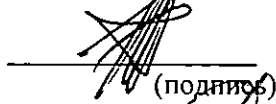
**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

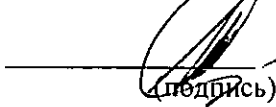
Шульга И. А.  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Тиранина Н. В.  
(расшифровка подписи)

Счетная комиссия собрания

  
(подпись)

Суряева С. Н.  
(расшифровка подписи)

Б. А.  
(подпись)

Бенедова К. А.  
(расшифровка подписи)

Председатель собрания

