

**ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

21 февраля 2020 г.

Дата проведения очного обсуждения: 25.01.2020

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Берзарина, д.28А, корп 5 (подземная автостоянка)

Время начала очного обсуждения: 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 15.02.2020 в 21 час. 00 мин.

Место приема решений собственников: г. Москва, Берзарина 28А, к2, в почтовый ящик квартиры №67.

Дата, время и место проведения подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников: 16 февраля 2020 в 12.00 по адресу: : г. Москва, ул. Берзарина, д.28А, корп 3 (холл).

**Собственниками дома по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к2
проведено внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.**

Инициаторы общего собрания:

Коротков Роман Владимирович, собственник квартиры № 67, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к2, регистрационный номер помещения № 77:08:0011001:6280-77/007/2018-1 от 20.06.2018.

Председатель общего собрания:

Коротков Роман Владимирович, собственник квартиры № 67, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к2, регистрационный номер помещения № 77:08:0011001:6280-77/007/2018-1 от 20.06.2018.

Секретарь общего собрания:

Шмелев Павел Владимирович собственник квартиры №12, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к2, регистрационный номер помещения № 77:08:0011001:6225-77/007/2018-1 от 20.06.2018.

Счетная комиссия собрания:

Волков Игорь Вячеславович (собственник квартиры № 85, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к2, регистрационный номер помещения № 77:08:0011001:6298-77/007/2018-3 от 29.05.2018.

Жеребнов Константин Владимирович (собственник квартиры № 23, по адресу: г. Москва, Берзарина 28А, к2, регистрационный номер помещения № 77:08:0011001:6236-77/007/2018-1 от 12.07.2018.

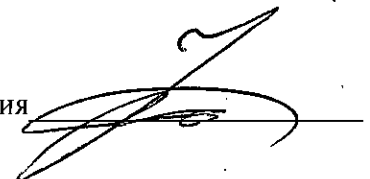
На дату проведения собрания установлено:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие **11 420,29** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие **7 596,30** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **66,52%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня, кворум есть;
- г) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очных обсуждениях, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом;
4. О выборе новой управляющей организацией многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» и отказе от договора управления многоквартирным домом с ООО "Респект Комфорт" в одностороннем порядке;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис»;

Председатель собрания



6. Об утверждении сметы расходов и размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
7. О предоставлении управляющей организации — обществу с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ООО «ЖС») полномочия по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в процессе досудебного урегулирования споров, а также в судах с правом самостоятельно формулировать предмет требований (в том числе требовать возмещения убытков, выплаты неустоек, пеней, штрафов) по вопросам:
- признания права общей долевой собственности на Общее имущество многоквартирного дома;
 - истребования общего имущества многоквартирного дома из чужого незаконного владения;
 - неправомерного использования общего имущества многоквартирного дома;
 - устранения строительных недостатков многоквартирного дома, допущенных при его строительстве;
 - ненадлежащего исполнения организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом, своих обязательств перед собственниками, а также возврата данными организациями денежных средств, полученных от собственников и неиспользованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем общего собрания собственников

- Короткова Романа Владимировича (собственник квартиры № 67, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.2) Секретарем общего собрания собственников

- Шмелева Павла Владимировича (собственник квартиры № 12, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.2)

Итоги голосования:

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В %	100,00	0.00	0.00
В кв.м.	7 596,30	0.00	0.00

Принято решение:

Избрать Председателем общего собрания собственников

- Короткова Романа Владимировича (собственник квартиры № 67, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.2) Секретарем общего собрания собственников

- Шмелева Павла Владимировича (собственник квартиры № 12, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.2)

2. ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

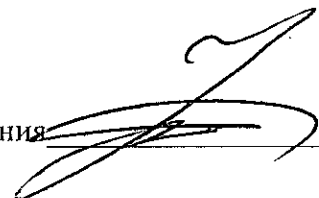
Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Волкова Игоря Вячеславовича (собственник квартиры № 85, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.2)

2. Жеребнова Константина Владимировича (собственник квартиры № 23, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.2)

Председатель собрания _____



Итоги голосования:**(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):**

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В %	100,00	0.00	0.00
В кв.м.	7 596,30	0.00	0.00

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Волкова Игоря Вячеславовича (собственник квартиры № 85, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.2)
2. Жеребнова Константина Владимировича (собственник квартиры № 23, по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.2)

3. О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования:**(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):**

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	100,00	0.00	0.00
В кв.м.	7 596,30	0.00	0.00

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. О ВЫБОРЕ НОВОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС» И ОТКАЗЕ ОТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ С ООО «РЕСПЕКТ КОМФОРТ» В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ОГРН 5077746513521). Отказаться от договора управления многоквартирным домом с ООО "Респект Комфорт" в одностороннем порядке, о чем поручить председателю общего собрания уведомить ООО "Респект Комфорт".

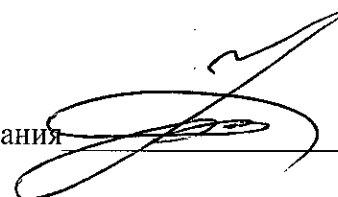
Итоги голосования:**(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):**

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	92,87	2,86	4,28
В кв.м.	7 054,50	217,00	324,80

Принято решение: Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ОГРН 5077746513521). Отказаться от договора управления многоквартирным домом с ООО "Респект Комфорт" в одностороннем порядке, о чем поручить председателю общего собрания уведомить ООО "Респект Комфорт".

5. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ С ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС»**Решение, поставленное на голосование:**

Председатель собрания



Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» согласно проекту договора управления многоквартирным домом № (приложение №5 к протоколу).

Итоги голосования:

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	91,38	2,86	5,77
В кв.м.	6 941,20	217,00	438,10

Принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» согласно проекту договора управления многоквартирным домом (приложение №5 к протоколу).

6. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СМЕТЫ РАСХОДОВ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2020 году, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту (приложение №4). Утвердить ежемесячную плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году в размере **52,55** руб. с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

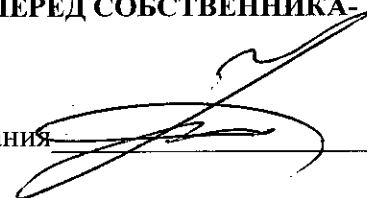
Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	89,25	3,78	6,96
В кв.м.	6 779,90	287,50	528,90

Принято решение: Утвердить смету расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2020 году, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту (приложение №4). Утвердить ежемесячную плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году в размере **52,55** руб. с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

7. О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС» (ООО «ЖС») ПОЛНОМОЧИЙ ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ПРОЦЕССЕ ДОСУДЕБНОГО УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ, А ТАКЖЕ В СУДАХ С ПРАВОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО ФОРМУЛИРОВАТЬ ПРЕДМЕТ ТРЕБОВАНИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАТЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ, ВЫПЛАТЫ НЕУСТОЕК, ПЕНЕЙ, ШТРАФОВ) ПО ВОПРОСАМ:

- ПРИЗНАНИЯ ПРАВА ОБЩЕЙ ДОЛГОВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЩИЕ ИМУЩЕСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА;
- ИСТРЕБОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ИЗ ЧУЖОГО НЕЗАКОННОГО ВЛАДЕНИЯ;
- НЕПРАВОМЕРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА;
- УСТРАНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ НЕДОСТАТКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВЕ;
- НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, РАНЕЕ ОБСЛУЖИВАВШИМИ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ, СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ;

Председатель собрания



МИ, А ТАКЖЕ ВОЗВРАТА ДАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ

СОБСТВЕННИКОВ И НЕИСПОЛЬЗОВАННЫХ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Решение, поставленное на голосование:

Предоставить управляющей организации — обществу с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ООО «ЖС») полномочия по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в процессе досудебного урегулирования споров, а также в судах с правом самостоятельно формулировать предмет требований (в том числе требовать возмещения убытков, выплаты неустоек, пеней, штрафов) по вопросам:

- признания права общей долевой собственности на Общее имущество многоквартирного дома;
- истребования общего имущества многоквартирного дома из чужого незаконного владения;
- неправомерного использования общего имущества многоквартирного дома;
- устранения строительных недостатков многоквартирного дома, допущенных при его строительстве;
- ненадлежащего исполнения организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом, своих обязательств перед собственниками, а также возврата данными организациями денежных средств, полученных от собственников и неиспользованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	92,87	2,86	4,28
В кв.м.	7 054,50	217,00	324,80

Принято решение: Предоставить управляющей организации — обществу с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ООО «ЖС») полномочия по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в процессе досудебного урегулирования споров, а также в судах с правом самостоятельно формулировать предмет требований (в том числе требовать возмещения убытков, выплаты неустоек, пеней, штрафов) по вопросам:

- признания права общей долевой собственности на Общее имущество многоквартирного дома;
- истребования общего имущества многоквартирного дома из чужого незаконного владения;
- неправомерного использования общего имущества многоквартирного дома;
- устранения строительных недостатков многоквартирного дома, допущенных при его строительстве;
- ненадлежащего исполнения организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом, своих обязательств перед собственниками, а также возврата данными организациями денежных средств, полученных от собственников и неиспользованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения материалов общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы — у инициатора общего собрания.

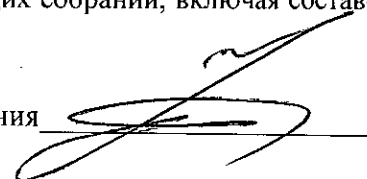
Итоги голосования

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

Решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В%	98,14	0,00	1,86
В кв.м.	7 455,30	0,00	141,00

Принято решение: Определить местом хранения материалов общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы — у инициатора общего собрания

Председатель собрания

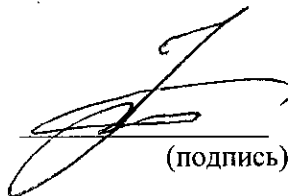


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 123060, г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.2;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Копия акта от 14.01.2020г. о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д.28а, корп.2;
4. Смета расходов на услуги и работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества жилого комплекса с подземной парковкой и прилегающей территории, расположенной по адресу: город Москва, ул. Берзарина, д. 28а, к.2;
5. Договор управления многоквартирным домом № Б28а-2.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

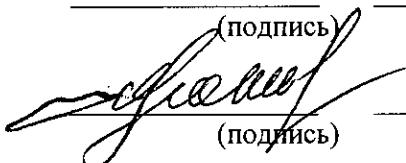
Коротков Р.В.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Счетная комиссия собрания


(подпись)

У.Д. Кошлов
(расшифровка подписи)


(подпись)

К.В. Александров
(расшифровка подписи)

Председатель собрания

